

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 4/2-10-2019  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η **PROBANK LEASING A.E.** γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει τα παρακάτω περιγραφόμενα επαγγελματικά ακίνητα ιδιοκτησίας της. Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές που θα γίνει την **Τετάρτη 23 Οκτωβρίου 2019** και ώρα **12 πμ** στα γραφεία της στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγένειας. Η ελάχιστη τιμή προσφοράς αναγράφεται δίπλα σε κάθε ακίνητο. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα και τους όρους του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.probankleasing.gr](http://www.probankleasing.gr) Επιπλέον μπορούν να απευθύνονται και στην **PROBANK LEASING A.E.**, Τηλ.: 2105195090-1, email: [sales@ethnolease.gr](mailto:sales@ethnolease.gr) για την παραλαβή του Φυλλαδίου Όρων Πώλησης, τυχόν πρόσθετες πληροφορίες, καθώς και για να επισκεφθούν το ακίνητο που τους ενδιαφέρει πριν από το διαγωνισμό.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ Σε ευρώ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ Σε ευρώ
1767	Πρόκειται για κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας 1.043,23 τμ σε οικόπεδο επιφανείας 408,35 τμ. Αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, 3 ορόφους και δώμα.	Χασιώτη 3, Νέα Φιλοθέη Αμαρουσίου	23/10/2019 ώρα 12:00	1.050.000	105.000
2104	Πρώην ξενοδοχείο κατηγορίας 2 αστέρων, δυναμικότητας 24 δωματίων με 43 κλίνες.	Τενέδου 35 και Αγίας Ζώνης 7, Κυψέλη, Αθήνα	23/10/2019 ώρα 12:00	820.000	82.000
2090	Βιομηχανικό ακίνητο με μεταλλικό σκελετό επί γηπέδου επιφανείας 7.484,93 τμ. Το κτίριο είναι συνολικής επιφανείας 1.942,54 τμ και αποτελείται από ισόγειο 1.120 τμ και 1 <sup>ο</sup> όροφο 822,54 τμ	Ε.Ο. Χαλκίδας - Θήβας, Θέση Γεφυράκι, Ριτσώνα Ευβοίας	23/10/2019 ώρα 12:00	580.000	58.000
2214	Επαγγελματικό κτίριο αποθήκη δύο ορόφων, αποτελούμενο από ισόγειο, πρώτο (Α') και δεύτερο (Β') όροφο, συνολικής επιφανείας 567,90τμ σε οικόπεδο επιφανείας 288,67 τ.μ.	Καλλέργη 3, Μεταξουργείο, Αθήνα	23/10/2019 ώρα 12:00	500.000	50.000
2054	Πέντε γραφειακοί χώροι συνολικής επιφανείας 93,10 τμ στον 5 <sup>ο</sup> όροφο κτιρίου	Χαβρίου 5, Αθήνα	23/10/2019 ώρα 12:00	100.000	10.000
1768	Πρόκειται για οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφείων, αποθηκών και θέσεων στάθμευσης συνολικής επιφανείας 2.126,00 τμ, σε τετραώροφο κτίριο, το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 1.563,40τμ.	Λεωφόρος Μεσογείων 479, Αγία Παρασκευή Αττικής	23/10/2019 ώρα 12:00	3.050.000	305.000
2061	Πρόκειται για δύο κτίρια λειτουργικά ενοποιημένα συνολικής επιφανείας 2.649,58τμ σε οικόπεδο επιφανείας 842,53τμ.	Ιερά οδός 60-62 & Καστοριάς, Κεραμεικός, Αθήνα	23/10/2019 ώρα 12:00	3.500.000	350.000
2100	Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα με πατάρι συνολικής επιφανείας 200,45τμ, σε εξώροφο κτίριο που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 166,13τμ.	στη συμβολή των οδών Μονής Αγκαράθου και Θαλητά 22, Ηράκλειο Κρήτης	23/10/2019 ώρα 12:00	280.000	28.000
2223	Πρόκειται για δύο βιομηχανικά κτίρια συνολικής επιφανείας 1.494,00τμ, σε οικόπεδο επιφανείας 4.243,20τμ.	Ο.Τ. 7, Β Τομέας, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Ηράκλειο Κρήτης	23/10/2019 ώρα 12:00	1.150.000	115.000

**PROBANK LEASING AE**

**ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 4/2-10-2019**

Η ανώνυμος εταιρεία με τη επωνυμία «PROBANK LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (στο εξής PROBANK LEASING), διενεργεί Δημόσιο Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την πώληση των παρακάτω περιγραφόμενων ακινήτων ιδιοκτησίας της.

**(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1767).** Πρόκειται για κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας 1.043,23 τμ σε οικόπεδο επιφανείας 408,35 τμ. Αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, 3 ορόφους και δώμα και βρίσκεται στην οδό Χασιώτη 3, στη Νέα Φιλοθέη Αμαρουσίου, στην Αττική.

**(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2104).** Πρώην ξενοδοχείο κατηγορίας 2 αστέρων, δυναμικότητας 24 δωματίων με 43 κλίνες, και βρίσκεται στην οδό Τενέδου 35 και Αγίας Ζώνης 7, στη Κυψέλη, στην Αθήνα.

**(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2090).** Βιομηχανικό ακίνητο με μεταλλικό σκελετό επί γηπέδου επιφανείας 7.484,93 τμ. Το κτίριο είναι συνολικής επιφανείας 1.942,54 τμ και αποτελείται από ισόγειο 1.120 τμ και 1ο όροφο 822,54 τμ, και βρίσκεται στην Ε.Ο. Χαλκίδας - Θήβας, στη Θέση Γεφυράκι, στη Ριτσώνα Ευβοίας.

**(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2214).** Επαγγελματικό κτίριο αποθήκη δύο ορόφων, αποτελούμενο από ισόγειο, πρώτο (Α') και δεύτερο (Β') όροφο, συνολικής επιφανείας 567,90τμ σε οικόπεδο επιφανείας 288,67 τ.μ., και βρίσκεται στην οδό Καλλέργη 3, στο Μεταξουργείο, στην Αθήνα.

**(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2054).** Πέντε γραφειακοί χώροι συνολικής επιφανείας 93,10 τμ στον 5ο όροφο κτιρίου, και βρίσκονται στην οδό Χαβρίου 5, στην Αθήνα.

**(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1768).** Πρόκειται για οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφείων, αποθηκών και θέσεων στάθμευσης συνολικής επιφανείας 2.126,00 τμ, σε τετράωροφο κτίριο, το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 1.563,40τμ., και βρίσκονται στην Λεωφόρο Μεσογείων 479, στην Αγία Παρασκευή Αττικής.

**(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2061).** Πρόκειται για δύο κτίρια λειτουργικά ενοποιημένα συνολικής επιφανείας 2.649,58τμ σε οικόπεδο επιφανείας 842,53τμ., και βρίσκονται στην Ιερά οδός 60-62 & Καστοριάς, στο Κεραμεικό, στην Αθήνα.

**(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2100).** Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα με πατάρι συνολικής επιφανείας 200,45τμ, σε εξαώροφο κτίριο που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 166,13τμ., και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μονής Αγκαράθου και Θαλητά 22, στο Ηράκλειο Κρήτης.

**(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2223).** Πρόκειται για δύο βιομηχανικά κτίρια συνολικής επιφανείας 1.494,00τμ, σε οικόπεδο επιφανείας 4.243,20τμ., και βρίσκεται στο Ο.Τ. 7, στο Β Τομέα, στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Διαγωνισμός έχει δημοσιευτεί στον Τύπο και έχει καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο σύμφωνα με την υπ' αριθ. **4/2-10-2019** ανακοίνωση. Στη σχετική ανακοίνωση εκτός από την ημερομηνία και την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού για κάθε ακίνητο περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά του κάθε ακινήτου.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι αφού έχουν ελέγξει την πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάσταση του πωλούμενου ακινήτου, υποβάλλουν στην αρμόδια επί του Διαγωνισμού Επιτροπή κλειστές εντός φακέλου προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, όπως παραπάνω είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

Κατά την παράδοση των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην επί του Διαγωνισμού Επιτροπή, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής ελάχιστης προσφοράς με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της PROBANK LEASING AE ή με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Οι ανωτέρω τραπεζικές επιταγές ή οι Εγγυητικές Επιστολές θα επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την ανάδειξη του πλειοδότη.

2. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνον προσφορά.

3. Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και θα πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

- ✓ Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή, κατά περίπτωση, ονοματεπώνυμο και αριθμό δελτίου Ταυτότητας (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τον αριθμό ΓΕΜΗ (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και Α.Φ.Μ.
- ✓ Το προσφερόμενο τίμημα σε Ευρώ (ολογράφως και αριθμητικώς).
- ✓ Δήλωση του προσφέροντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος Φυλλαδίου Όρων Πώλησης Ακινήτου της PROBANK LEASING AE, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- ✓ Υπογραφή του προσφέροντος.
- ✓ Ημερομηνία.

3α. Σε περίπτωση που για το ακίνητο γίνεται κοινή προσφορά από περισσότερους του ενός ενδιαφερόμενους, πρέπει να δηλωθεί εκ των προτέρων το ποσοστό συνιδιοκτησίας που επιθυμεί καθένας από αυτούς να έχει στο πωλούμενο ακίνητο.

**3β. Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.**

4. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή ενδιαφερόμενων στο Διαγωνισμό είναι για τα μεν φυσικά πρόσωπα η επίδειξη Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου κατά το Νόμο ισότιμου εγγράφου για δε τα Νομικά Πρόσωπα των νομιμοποιητικών εγγράφων τους.

5. Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς ενδιαφερόμενου για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και το συσταθισμένο νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο τρίτος υποβάλλει δήλωση για λογαριασμό συσταθισμένου νομικού προσώπου θα πρέπει να δηλώνει συγχρόνως και άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα γίνει η αγοραπωλησία, εάν τελικά το συσταθισμένο νομικό πρόσωπο δεν έχει αποκτήσει νομική

προσωπικότητα μέχρι την ημερομηνία που θα οριστεί για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Εκ των υστέρων τροποποίηση των όρων αυτών είναι επιτρεπτή, μόνον εφόσον ο τελικός κατά τα παραπάνω πλειοδότης, συμμετέχει στην αγορά σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον ή ο τελικός αγοραστής είναι μέλος της οικογένειάς του (σύζυγος, τέκνα, γονείς), ή η αγορά διενεργείται με χρηματοδοτική μίσθωση (LEASING), μέσω της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΕ ή άλλου πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος.

6. Η επί του Διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει, ενώπιον των ενδιαφερόμενων ή των εκπροσώπων τους, τις προσφορές που υποβλήθηκαν. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τις προσφορές οι οποίες μονογράφονται από όλους τους παριστάμενους και ακολούθως ανακοινώνει ποιος είναι ο πλειοδότης.

7. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το ακίνητο στον πλειοδότη, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης, βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως, με την κατάθεση διαδοχικών ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

8. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, εντός των επόμενων τριών (3) εργάσιμων από την ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτόν της απόφασης της εταιρείας να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της πώλησης ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%), του προσφερόμενου τιμήματος είτε με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της PROBANK LEASING ΑΕ, είτε με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας αποδεκτή από την PROBANK LEASING ΑΕ, είτε με πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού της PROBANK LEASING ΑΕ, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου. Παράλληλα με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη η δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον με σαφήνεια και τον τρόπο πληρωμής του τιμήματος και επιστρέφεται σε αυτόν από την PROBANK LEASING ΑΕ, η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

9. Η τυχόν μη εμπρόθεσμη κατάθεση του ποσού της ανωτέρω (κατά τον όρο 8) εγγύησης, θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για την αγορά του ακινήτου.

10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο φάκελος πώλησης του ακινήτου τίθεται υπόψη του αρμοδίου οργάνου της PROBANK LEASING ΑΕ για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται, με συστημένη επιστολή στον πλειοδότη, η σχετική απόφαση της PROBANK LEASING ΑΕ. Με και από την αποστολή της ως άνω επιστολής – στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο – συντελείται η κατακύρωση του Διαγωνισμού.

**Η PROBANK LEASING ΑΕ όμως δεν δεσμεύεται μέχρι της υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου.**

11. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης, η υπογραφή του οποίου θα πρέπει να γίνει εντός της ταχθείσας προθεσμίας που δεν θα είναι μεγαλύτερη των εξήντα (60) ημερών, ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο επιλογής της PROBANK LEASING ΑΕ.

12. Το σύνολο των πάσης φύσης εξόδων της πώλησης, δηλαδή συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι, τέλη, κλπ, βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

13. Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης του ακινήτου γίνεται κατ' αρχήν με άμεση καταβολή του τιμήματος με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της PROBANK LEASING AE.

Είναι δυνατόν όμως να γίνει και με τους ακόλουθους τρόπους :

- **Με Χρηματοδοτική Μίσθωση (LEASING) του Ν. 1665/1986** από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, της επιλογής του, εφόσον προσκομιστεί εντός 15νθημέρου δεσμευτική επιστολή του ιδρύματος αυτού για την έγκριση σύναψης συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- **Από το προϊόν δανείου** σε ποσοστό όμως μέχρι 80% κατ' ανώτατο του τιμήματος πώλησης **είτε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., είτε από άλλο πιστωτικό ίδρυμα**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των δανείων αυτών, οπότε η μεταβίβαση των συγκεκριμένων ακινήτων θα γίνεται με διαλυτική αίρεση χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης θα πρέπει εντός δεκαπέντε (15) ημερών, από την κατακύρωση, να καταθέσει στην PROBANK LEASING AE το 20% του προσφερόμενου τιμήματος και να προσκομίσει παράλληλα δεσμευτική επιστολή του πιστωτικού ιδρύματος για την έγκριση σύναψης του δανείου. Η είσπραξη του οφειλομένου υπολοίπου θα γίνει εντόκως, το αργότερο εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών, από την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Στην περίπτωση αυτή οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης του πιστούμενου τιμήματος, θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλομένου υπολοίπου τιμήματος.

14. Σε περίπτωση πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως η πώληση ανατρέπεται και η κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην PROBANK LEASING AE, ενώ τα καταβληθέντα ποσά καταπίπτουν υπέρ αυτής. Στην περίπτωση αυτή τυχόν προσθήκες – επισκευές – βελτιώσεις κλπ, που θα γίνουν στο ακίνητο αυτό παραμένουν σε όφελος της PROBANK LEASING AE, άνευ αποζημιώσεως του πλειοδότη.

15. Η PROBANK LEASING AE έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, κατά τον όρο 11 του παρόντος, να ματαιώσει τον Διαγωνισμό, να τον επαναλάβει ή και να μεταβιβάσει ή διαθέσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, η PROBANK LEASING AE δικαιούται είτε να εμμείνει στην υπογραφή της σύμβασης πώλησης (οπότε θα οφείλονται και τόκοι υπερημερίας εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης), είτε να υπαναχωρήσει – ματαιώνοντας την πώληση – διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η PROBANK LEASING AE αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης που καθορίζει η Εταιρεία) για την παράταση της

προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης, θα οφείλονται από τον πλειοδότη τόκοι επί του τιμήματος της πώλησης, που θα υπολογίζονται με το εκάστοτε ισχύον δικαιοπρακτικό επιτόκιο (για εξωτραπεζικές συναλλαγές) που καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, για το χρονικό διάστημα από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα της υπογραφής του.

16. Η PROBANK LEASING AE μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο όπως αυτό είναι και ευρίσκεται, χωρίς καμία ευθύνη της για οποιαδήποτε ελαττώματά του. Γι' αυτό το λόγο οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ερευνήσουν τη νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου που τους ενδιαφέρει πριν από τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν το ακίνητο για το οποίο υποβάλλουν προσφορά από νομικής, πραγματικής και πολεοδομικής πλευράς, ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και ότι η PROBANK LEASING AE ουδεμία ευθύνη έχει λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος, του/των αγοραστή/ών παραιτουμένου/ων από κάθε δικαίωμά τους για τυχόν πραγματικά ελαττώματα του πωλουμένου ακινήτου και των εγκαταστάσεών του και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516 και 540 Α.Κ.

17. Εφόσον η PROBANK LEASING AE ακυρώσει το Διαγωνισμό ή ματαιώσει την αγοραπωλησία, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, το συνολικό ποσό της τυχόν εγγύησης που θα έχει ληφθεί θα επιστρέφεται ατόκως. Στην περίπτωση, όμως, κατά την οποία η αγοραπωλησία δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του πλειοδότη ή του υποδειχθέντος από αυτόν ως αγοραστή, το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ της PROBANK LEASING AE.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην PROBANK LEASING AE, οδός Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, Αθήνα, τηλ. 210-5195090-1. e-mail : sales@ethnolease.gr

## PROBANK LEASING AE

### ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ 1, 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΦΥΛΛΑΔΙΟΥ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 4/2-10-2019

**Στον όρο 1 διευκρινίζεται:** Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι αφού έχουν ελέγξει την πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάσταση του πωλούμενου ακινήτου, υποβάλλουν στην αρμόδια επί του Διαγωνισμού Επιτροπή κλειστές εντός φακέλου προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, όπως παραπάνω είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο. Κατά την παράδοση των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην επί του Διαγωνισμού Επιτροπή, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής ελάχιστης προσφοράς με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της PROBANK LEASING AE ή με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας, **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

**Στον όρο 8 διευκρινίζεται:** Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, εντός των επόμενων τριών (3) εργασιμών από την ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτόν της απόφασης της εταιρείας να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της πώλησης ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%), του προσφερόμενου τιμήματος είτε με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της PROBANK LEASING AE, είτε με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας αποδεκτή από την PROBANK LEASING AE, **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, είτε με πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού της PROBANK LEASING AE, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου. Παράλληλα με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη η δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον με σαφήνεια και τον τρόπο πληρωμής του τιμήματος και επιστρέφεται σε αυτόν από την PROBANK LEASING AE, η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

**Στον όρο 10 διευκρινίζεται:** Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο φάκελος πώλησης του ακινήτου τίθεται υπόψη του αρμοδίου οργάνου της PROBANK LEASING AE για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται, με συστημένη επιστολή στον πλειοδότη, η σχετική απόφαση της PROBANK LEASING AE. Με και από την αποστολή της ως άνω επιστολής – στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο – συντελείται η κατακύρωση του Διαγωνισμού.

Η PROBANK LEASING AE όμως δεν δεσμεύεται μέχρι της υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου.

**Οποιαδήποτε ευθύνη της PROBANK LEASING AE για τις ανωτέρω ενέργειές της ή τυχόν παραλήψεις της στα πλαίσια του διαγωνισμού, αλλά και μετά τη διενέργεια αυτού, μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας, συμπεριλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις, προς οποιοδήποτε πρόσωπο αποκλείεται. Σε κάθε περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι παραιτούνται ρητώς, δια της υπογραφής του παρόντος, οποιαδήποτε αξιώσής τους κατά της PROBANK LEASING AE που να απορρέει από τα ανωτέρω ή να συνδέεται με αυτά.**