



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

**ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ**

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΚΑΤΩ ΤΩΝ € 50.000 (ΕΤΗΣΙΩΣ)**

**Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**, για την εκμίσθωση των ακινήτων ιδιοκτησίας της προβαίνει στην ανάρτησή τους στην ιστοσελίδα της Τράπεζας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **[www.realestateonline.gr](http://www.realestateonline.gr)** στην οποία περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την εκμίσθωση καθενός ακινήτου.

Για ακίνητα τα οποία είναι αναρτημένα και έχουν αρχική **τιμή εκμίσθωσης κάτω των € 50.000 (ετησίως) ανά ακίνητο** υπάρχει η επιπλέον δυνατότητα και εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά ακολούθως, να υιοθετηθεί η διαδικασία **Απευθείας Εκμίσθωση Ακινήτου**.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτων των οποίων η αρχική τιμή εκμίσθωσης είναι κάτω των € 50.000 (ετησίως) ανά ακίνητο, θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Ο ενδιαφερόμενος ή ο εξωτερικός μεσίτης, ο οποίος ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, επικοινωνεί με τη Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (REO), στα αναρτημένα στην πλατφόρμα στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, email), για την παροχή πληροφόρησης και οδηγιών σχετικά με την υποβολή της προσφοράς. Σε συνέχεια της ως άνω επικοινωνίας, αποστέλλονται τα απαιτούμενα έντυπα και οι λοιπές σχετικές οδηγίες για την υποβολή έγκυρης προσφοράς εκμίσθωσης ακινήτου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση του ενδιαφερόμενου (από την οποία απεστάλη το αίτημά του ή/και δήλωσε κατά την επικοινωνία του με την Τράπεζα ή του εξωτερικού μεσίτη, στην περίπτωση που αυτός ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) από την ηλεκτρονική διεύθυνση [Leaserequests@nbg.gr](mailto:Leaserequests@nbg.gr) Ο ενδιαφερόμενος αφού προηγουμένως έχει ελέγξει την πραγματική κατάσταση των προς εκμίσθωση ακινήτων και επιβεβαιώσει ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει (επισημαίνεται ότι η διενέργεια του πραγματικού ελέγχου από την πλευρά του τελικού εκμισθωτή καθώς και η διαπίστωση ότι τα εκμισθούμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση για την οποία οι ενδιαφερόμενοι τα προορίζουν θα αναφερθούν ρητά και στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης), μπορεί να υποβάλει προσφορά για συγκεκριμένο

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

ακίνητο που είναι αναρτημένο, είτε απευθείας στη Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων, είτε μέσω εξωτερικού μεσίτη, ο οποίος ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου.

2. Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί ευθύς από την ανάρτηση των ακινήτων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, η οποία όμως εξετάζεται από την Τράπεζα μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία ανάρτησής τους, όταν δηλαδή τα ακίνητα θα είναι διαθέσιμα προς εκμίσθωση και θα έχουν σημειωθεί με την ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Εκμίσθωσης».

Ακολουθώντας, σε συνέχεια των παραπάνω, ο ενδιαφερόμενος ή ο εξωτερικός μεσίτης, ο οποίος ενεργεί κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, αποστέλλει σε ψηφιακή μορφή, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email), στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [Leaserequests@nbg.gr](mailto:Leaserequests@nbg.gr) τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα εφόσον έχουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της ιστοσελίδας [www.gov.gr](http://www.gov.gr) ενώ στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα ψηφιακής βεβαίωσης των ανωτέρω εγγράφων, απαιτείται υποχρεωτικά η προσκόμισή των πρωτοτύπων με φυσική παρουσία στην Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (REO), στη διεύθυνση Σταδίου 38, Αθήνα, προκειμένου να εξεταστεί η προσφορά.

α) Επιστολή Πρόθεσης Μίσθωσης Ακινήτου υπογεγραμμένη αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).

β) Αποδεικτικό καταβολής του 10% του προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος, με κατάθεση σε μετρητά στον ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας με IBAN ..... και γραπτή ενημέρωση προς την Τράπεζα, από την οποία προκύπτουν: ο τραπεζικός λογαριασμός (iban) από τον οποίο πραγματοποιήθηκε η ανωτέρω κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε και ο αριθμός του σχετικού εμβάσματος.

Σημειώνεται ότι, το ποσό της εγγύησης θα πρέπει να έχει εμφανιστεί ως «διαθέσιμο» στον ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας πριν την έγκριση της προσφοράς/πρότασης του ενδιαφερόμενου, σε διαφορετική περίπτωση η προσφορά/πρόταση δεν θα εγκρίνεται,

Σημειώνεται ότι η προαναφερόμενη καταβολή ποσού ίσου με το 10% του προσφερόμενου τιμήματος αποτελεί την εγγύηση για την τήρηση των όρων εκμίσθωσης του ακινήτου από τον προσφέροντα, εφόσον η μίσθωση έχει κατακυρωθεί απευθείας σε αυτόν ή για τη συμμετοχή του σε ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό που τυχόν διεξαχθεί και για την τήρηση των όρων

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

αυτού και δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης της μίσθωσης στον ενδιαφερόμενο.

γ) Το παρόν Φυλλάδιο Όρων Εκμίσθωσης, υπογεγραμμένο αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).

Σε συνέχεια της λήψης των προαναφερόμενων δικαιολογητικών, πραγματοποιείται από την τράπεζα έλεγχος της πληρότητας και της ορθότητάς τους. Στην περίπτωση που τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη/ορθά, το αρμόδιο Στέλεχος της Διεύθυνσης Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων επικοινωνεί με τον ενδιαφερόμενο ή τον εξωτερικό μεσίτη που έχει μεσολαβήσει κατ' εντολή του ενδιαφερόμενου, προκειμένου αυτά να συμπληρωθούν ή να διορθωθούν και εν συνεχεία να αποσταλούν για εκ νέου έλεγχο.

Η προσφορά/πρόταση του ενδιαφερόμενου θεωρείται έγκυρη όταν θα έχουν αποσταλεί στην Τράπεζα όλα τα ως άνω αναφερόμενα δικαιολογητικά και αυτά είναι πλήρη και ορθά.

3. Τα ακίνητα για τα οποία έχουν ληφθεί και καταχωρηθεί προσφορές σημαίνονται με την ένδειξη «Έχει εκδηλωθεί επίσημο ενδιαφέρον για το ακίνητο/Offer submitted» στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, προς ενημέρωση των λοιπών ενδιαφερόμενων.

4. Η έγκυρη προσφορά γίνεται δεκτή από την Τράπεζα, εφόσον καλύπτει τη ζητούμενη από αυτήν (Τράπεζα) τιμή εκκίνησης εκμίσθωσης του ακινήτου και:

**4.1** Δεν έχει υποβληθεί άλλη έγκυρη προσφορά έως τις 23:59 της τρίτης (3ης) εργάσιμης ημέρας μετά την εικοστή (20η) ημερολογιακή ημέρα από την ανάρτηση του ακινήτου, εφόσον η (πρώτη) προσφορά υποβλήθηκε εντός των είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ανάρτηση ή

**4.2** Δεν έχει υποβληθεί άλλη έγκυρη προσφορά έως τις 23:59 της τρίτης (3ης) εργάσιμης ημέρας από την υποβολή της (πρώτης) έγκυρης προσφοράς, εφόσον η (πρώτη) προσφορά υποβλήθηκε μετά την εικοστή (20η) ημερολογιακή ημέρα από την ανάρτηση του ακινήτου.

**Η ημέρα υποβολής της πρώτης έγκυρης προσφοράς δεν προσμετράται στην ως άνω προθεσμία των τριών εργάσιμων ημερών.**

Σε συνέχεια της αποδοχής της επίσημης προσφοράς από την Τράπεζα, και κατόπιν της λήψης των σχετικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες Επιτροπές της Τράπεζας, κατακυρώνεται η απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο.

Η κατακύρωση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση και με την επιφύλαξη της διασφάλισης, από τις αρμόδιες Μονάδες της Τράπεζας, της συμμόρφωσης

## ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο για την πρόληψη και την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες / χρηματοδότησης της τρομοκρατίας με την διαδικασία «Γνώρισε τον Πελάτη σου» (KYC) καθώς και με την εξακρίβωση της πηγής του πλούτου (source of wealth) για τον υποψήφιο μισθωτή, συμπεριλαμβανομένου του πραγματικού δικαιούχου».

**4.3** Για τα ακίνητα με την ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Εκμίσθωσης», στην περίπτωση υποβολής έγκυρης προσφοράς και από άλλο ενδιαφερόμενο στη ζητούμενη από την Τράπεζα τιμή εκκίνησης μίσθωσης, έως τις 23:59 της τρίτης (3ης) εργάσιμης ημέρας από την ημερομηνία λήψης της πρώτης προσφοράς, ακολουθείται -όπως προβλέπεται στον Κανονισμό Δραστηριοτήτων Ακίνητης Περιουσίας- η διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού (έγχαρτος ή ηλεκτρονικός), στον οποίο θα δύναται να συμμετέχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, **πλέον** των ανωτέρω ενδιαφερόμενων που έχουν ήδη υποβάλλει τις έγκυρες προσφορές τους από την χρονική περίοδο ανάρτησης του ακινήτου μέχρι και τη χρονική στιγμή που υπήρχε η ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Εκμίσθωσης», και θα αναγγέλλεται (ο πλειοδοτικός διαγωνισμός) εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας. Σε αυτήν την περίπτωση, η ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Διάθεσης» μετατρέπεται σε «Tender to Be Announced»/ «Προς Διαγωνισμό».

Ο προκηρυσσόμενος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα ανακοινώνεται από την Τράπεζα ηλεκτρονικά /έγχαρτα και οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος επιθυμεί να συμμετάσχει σε αυτόν, **πλέον** των ανωτέρω ενδιαφερόμενων που έχουν ήδη υποβάλλει τις έγκυρες προσφορές τους από την χρονική περίοδο ανάρτησης του ακινήτου μέχρι και τη χρονική στιγμή που υπήρχε η ένδειξη «Rent Now»/ «Άμεσης Εκμίσθωσης», **θα πρέπει απαραίτητα μία (1) τουλάχιστον ημέρα πριν** την τέλεσή του να έχει υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται αναλυτικά στον όρο 2 του παρόντος και υπό την προϋπόθεση ότι αυτά μετά τον σχετικό έλεγχο τους είναι πλήρη και ορθά. Οι ενδιαφερόμενοι οι οποίοι θα έχουν υποβάλει τις προσφορές τους σύμφωνα με τη διαδικασία του **όρου 2** θα ειδοποιούνται εγγράφως από την Τράπεζα μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για τη συμμετοχή τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ ως τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται η υψηλότερη από τις υποβληθείσες προσφορές.

5. Όροι και κανόνες που διέπουν τον Ηλεκτρονικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό περιγράφονται στο αντίστοιχο Φυλλάδιο όρων ηλεκτρονικού Διαγωνισμού που θα κληθούν να υπογράψουν οι υποψήφιοι πλειοδότες, ενώ αντίστοιχα για τον Έγχαρτο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, είναι

## ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

οι ακόλουθοι:

5.1. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι – αφού έχουν ελέγξει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου και ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν – υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή, κλειστές (εντός φακέλου) προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους είτε αυτοπροσώπως, είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

5.2. Κάθε κλειστός φάκελος περιέχει μία μόνο προσφορά η οποία δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που ενδεχόμενα να δημιουργούν αβεβαιότητα.

5.3. Κάθε κλειστή προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τα στοιχεία του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. (για φυσικά και νομικά πρόσωπα).
- Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου (να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως).
- Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Περιγραφή της χρήσης για την οποία ο προσφέρων προορίζει το μίσθιο.
- Ημερομηνία και υπογραφή του προσφέροντος.

5.4. Η υποβολή προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων, είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η εκμίσθωση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας.

5.5. Η επί του διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει και αποσφραγίζει, ενώπιον των ενδιαφερομένων ή των εκπροσώπων τους, τις προσφορές που υποβλήθηκαν, οι οποίες μονογράφονται από όλους τους παριστάμενους και στη συνέχεια ανακοινώνει ποιος είναι ο πλειοδότης.

5.6. Η Εθνική διατηρεί το δικαίωμα, μετά την αποσφράγιση των προσφορών είτε να κατακυρώσει το ακίνητο στον πλειοδότη είτε να αναζητήσει από εκείνον ή από όλους τους

## ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης ή από μερικούς εξ αυτών, σύμφωνα με την κατάταξή τους (ανάλογα με το ύψος των προσφορών τους), βελτίωση των προσφορών τους. Ακολούθως, ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως, μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη, με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών – αντιπροσφορών με ελάχιστο βήμα το ποσό των € ....., οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά, μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

5.7. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, πριν από το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, να αναπροσαρμόσει - εφόσον απαιτείται - την κατατεθείσα εγγύησή του (€ .....) συμπληρώνοντας αυτή, μέχρι να καλύψει το ύψος του ποσού της εγγυοδοσίας, δηλαδή του 10% του ετήσιου μισθώματος (σύμφωνα με το μίσθωμα που θα προκύψει από την τελική προσφορά του). Η τυχόν μη κατάθεση του συμπληρωματικού ποσού της εγγυοδοσίας θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για τη μίσθωση του ακινήτου.

5.8. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, ο φάκελος των προσφορών θα τεθεί υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της Εθνικής για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται με ηλεκτρονικό μήνυμα στον πλειοδότη η σχετική απόφαση της Εθνικής. Στο ίδιο μήνυμα θα αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

5.9. Οι προσφορές που θα υποβληθούν δεν είναι δεσμευτικές για την Εθνική, η οποία δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για την εκμίσθωση του ακινήτου σε όσους θα λάβουν μέρος στη διαδικασία. Ακόμη, έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να μην προβεί στην εκμίσθωση του ακινήτου, να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία ή να την επαναλάβει, με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και ανεξαρτήτως του ύψους των προσφερόμενων μηνιαίων μισθωμάτων.

5.11. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο ... του παρόντος, να μην εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο μισθωτή ή να ματαιώσει τον πλειοδοτικό διαγωνισμό ή και να τον επαναλάβει ή και να εκμισθώσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο.

Σε περίπτωση που η Τράπεζα ματαιώσει τον διαγωνισμό, η εγγύηση θα επιστραφεί άτοκα, ενώ σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί η υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης από παράλειψη ή υπαιτιότητα του πλειοδότη, το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ της Εθνικής.



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

5.12. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός, τα ποσά που κατέβαλλαν ως εγγύηση οι λοιποί προσφέροντες που δεν αναδείχτηκαν πλειοδότες επιστρέφονται άτοκα, όταν ο πλειοδότης συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο ποσοστό 10% του ποσού της προσφοράς του.

6. Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Τράπεζας η οποία είναι διαθέσιμη στο δίκτυο καταστημάτων της Τράπεζας καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Τράπεζας (<https://www.nbg.gr>).

7. **Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ** δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός της.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

## ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Περιφέρεια ....., Περιφερειακή ενότητα ....., Δήμος ....., επί της οδού  
..... αρ. ....

Περιγραφή : .....

ΑΜ .....

Έλαβα γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου, τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα για την αγορά του παραπάνω ακινήτου της Τράπεζάς σας.

Επίσης έλαβα γνώση ότι:

- 1. Έναρξη μίσθωσης:** Η υπογραφή του μισθωτηρίου θα γίνει μέσα σε διάστημα ..... μηνός από την ημερομηνία αποστολής της ενημέρωσης κατακύρωσης που θα απευθύνει η Εθνική Τράπεζα στον πλειοδότη.
- 2. Διάρκεια μίσθωσης:** ..... έτη
- 3. Ελάχιστη τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος:** € .....

Το τελικό μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 100% της 12μηνης μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, πλέον 2%. Σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού η ελάχιστη αναπροσαρμογή θα ανέρχεται σε 2%.

- 4.** Σε περίπτωση που ακολουθηθεί η διαδικασία ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού οι συμμετέχοντες θα πρέπει να βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος του διαγωνισμού το οποίο ορίζεται σε ποσό €..... (σε περίπτωση που ακολουθηθεί η διαδικασία ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού οι συμμετέχοντες θα πρέπει να βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών με ελάχιστο βήμα το ποσό των €..... οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά).
- 5.** Επισημαίνεται ότι, η Εθνική διατηρεί το ακόλουθο δικαίωμα προαίρεσεως (option), του οποίου δικαιούται να κάνει χρήση άπαξ καθ' όλη τη διάρκεια συμβατικής, νομικής ή αναγκαστικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την πάροδο της συμβατικής λήξης του χρόνου μίσθωσης. Ειδικότερα η Εθνική σε περίπτωση της, κατά την κρίση της, επελεύσεως ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, δικαιούται να προσκαλέσει εγγράφως και αποδεδειγμένως το μισθωτή σε



## ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

διαπραγματεύσεις προς το σκοπό καθορισμού νέου βασικού μηνιαίου μισθώματος. Σε περίπτωση κατά την οποία εντός δεκαπενθημέρου από της προσκλήσεως δεν επιτευχθεί για οποιοδήποτε λόγο κοινή συμφωνία των μερών για τον καθορισμό νέου μισθώματος, το τελευταίο θα καθορισθεί δεσμευτικά από Εκτιμητή (και ειδικότερα από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών - ή το νομικό πρόσωπο που τυχόν συσταθεί μελλοντικά σε αντικατάστασή του - ή από διεθνώς αναγνωρισμένο εκτιμητικό οίκο), στον οποίο θα προσφύγει καταθέτοντας σχετικό αίτημα, η Εθνική (εξουσιοδοτημένη προς τούτο ανεκκλήτως και από το μισθωτή). Με το κόστος της διαδικασίας θα επιβαρύνεται η εκμισθώτρια.

6. **Χαρτόσημο:** βαρύνει ολόκληρο (...%) το μισθωτή. Το μισθωτή θα βαρύνουν επίσης τα σχετικά έξοδα των οργανισμών κοινής ωφελείας, Δημοτικά Τέλη και φόροι κλπ.
7. **Εγγυοδοσία για τη μίσθωση:** 10 % του συνολικού ετήσιου μισθώματος
8. Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται να:
  - Αναλάβει το κόστος κάθε συντήρησης και καθαρισμού του μίσθιου, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
  - Επιτρέπει στις Τεχνικές Υπηρεσίες της Εθνικής σε περίπτωση που η εκμισθώτρια το επιθυμεί, να παρακολουθούν το είδος και την εξέλιξη τυχόν εργασιών διαμόρφωσης/επισκευών κ.λπ. στο ακίνητο.
  - Ο μισθωτής αναλαμβάνει αποκλειστικά τη φροντίδα, την ευθύνη και τα έξοδα για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτείται και από οποιαδήποτε Αρχή για τη λειτουργία του υπόψη χώρου, σύμφωνα με την χρήση για την οποία τον προορίζει και ουδεμία απαίτηση, αξίωση ή δικαίωμα θα έχει ή θα διατηρεί κατά της Εθνικής, σε περίπτωση που δεν του χορηγηθεί (η άδεια) για οποιοδήποτε λόγο.
  - Ο μισθωτής σε περίπτωση αποδεδειγμένης και αιτιολογημένης μη χορήγησης άδειας από την αρμόδια Αρχή για τη λειτουργία του υπόψη χώρου, σύμφωνα με την χρήση για την οποία τον προορίζει, δύναται να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης, αζημίως για το μετά τη λύση διάστημα, με την προϋπόθεση ότι έχει εξοφλήσει την αναλογία των μισθωμάτων του προηγούμενου διαστήματος της λύσης.
  - Ο μισθωτής, σε περίπτωση πραγματοποίησης τυχόν προσθηκών στο ακίνητο, πάντα με τη λήψη των απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες αρχές, θα πρέπει μετά τη λύση της μίσθωσης να αφαιρέσει τις προσθήκες αυτές (με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ουσιαστικά η χρήση του



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)**

μισθίου) και να παραδώσει το μίσθιο στην εκμισθώτρια κενό και ελεύθερο.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων της Τράπεζας και ειδικότερα:

- τηλ.....
- email: .....

**Η μ ε ρ ο μ η ν ί α**

Αθήνα, . . . - . . . -2024

**Ο Π Ρ Ο Σ Φ Ε Ρ Ω Ν**

(Ονοματεπώνυμο ολογράφως και υπογραφή)

.....