

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

**ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., (εφεξής «η Τράπεζα») διενεργεί Ηλεκτρονικούς Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς για την εκμίσθωση ακινήτων, ιδιοκτησίας της, που δημοσιεύονται στον Τύπο και καταχωρούνται στην ιστοσελίδα της Τράπεζας στο διαδίκτυο. Στις ανακοινώσεις αυτές εκτός από την ημερομηνία και την ώρα διενέργειας των διαγωνισμών περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την μίσθωση καθενός ακινήτου ή ομάδας ακινήτων.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτων της Τράπεζας, με ηλεκτρονικό διαγωνισμό θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Η συμμετοχή στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς της Εθνικής Τράπεζας προϋποθέτει τη σύνδεση στην πλατφόρμα www.realestateonline.gr, είτε μέσω εγγραφής σε αυτήν, είτε με τη χρήση των κωδικών ηλεκτρονικής τραπεζικής της Εθνικής Τράπεζας (ibank), και υποστηρίζεται από ειδική ηλεκτρονική εφαρμογή της Τράπεζας, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της ανωτέρω πλατφόρμας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι, αφού προηγουμένως έχουν ελέγξει την πραγματική, κατάσταση των προς εκμίσθωση ακινήτων και επιβεβαιώσει ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν συνδέονται στην πλατφόρμα www.realestateonline.gr, δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος Φυλλαδίου Όρων Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Ακινήτων της Τράπεζας, εκδηλώνουν το ενδιαφέρον τους για τη συμμετοχή τους σε ορισμένο ηλεκτρονικό διαγωνισμό εντός των αντίστοιχων προθεσμιών και καταβάλλουν την εγγύηση συμμετοχής, με τους ακόλουθους τρόπους:

2α. Οι χρήστες που διαθέτουν κωδικούς ηλεκτρονικής τραπεζικής της Εθνικής Τράπεζας (ibank), πριν την έναρξη της διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, εισέρχονται

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

στην πλατφόρμα του www.realestateonline.gr, ταυτοποιούνται μέσω των κωδικών ibank και επιλέγουν τον τραπεζικό λογαριασμό τους, από τον οποίο δεσμεύουν το 10% της τιμής εκκίνησης, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

2β. Οι εγγεγραμμένοι στην ανωτέρω πλατφόρμα χρήστες, που δεν διαθέτουν κωδικούς ibank,

- Είτε καταθέτουν πριν την έναρξη της διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, το 10% της τιμής εκκίνησης ως εγγύηση συμμετοχής σε ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας με **IBAN GR 440110080000008000817521** και δηλώνουν στην ηλεκτρονική εφαρμογή τον τραπεζικό λογαριασμό τους (iban) από τον οποίο προέβησαν στην ανωτέρω κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε και τον αριθμό του σχετικού εμβάσματος.

Σημειώνεται ότι, το ποσό της εγγύησης θα πρέπει να έχει εμφανιστεί ως «διαθέσιμο» στον ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας πριν την έναρξη της διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σε διαφορετική περίπτωση η συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού δεν θα εγκρίνεται.

Επιπλέον οι ανωτέρω χρήστες αναρτούν:

- a) για τις περιπτώσεις Φυσικών Προσώπων, ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου σε ισχύ,
- b) για τις περιπτώσεις Νομικών Προσώπων, πρακτικό εκπροσώπησης της Εταιρείας και ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου σε ισχύ, του Νόμιμου Εκπροσώπου της.

Οι ενδιαφερόμενοι αποστέλλουν σε ψηφιακή μορφή, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email), στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου leasereo@nbg.gr παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα εφόσον έχουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της ιστοσελίδας www.gov.gr ενώ στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα ψηφιακής βεβαίωσης των ανωτέρω εγγράφων, απαιτείται υποχρεωτικά η προσκόμισή των

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

πρωτοτύπων στην Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων (REO), στη διεύθυνση Σταδίου 38, Αθήνα, προκειμένου να εξεταστεί η προσφορά.

- α) Επιστολή Πρόθεσης Μίσθωσης Ακινήτου υπογεγραμμένη αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).
- β) Το παρόν Φυλλάδιο Όρων Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, υπογεγραμμένο αρμοδίως (ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή πρωτότυπη προσκόμιση).
- γ) Το αποδεικτικό καταβολής του 10% της τιμής εκκίνησης
- δ) Το ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου (για την περίπτωση φυσικού προσώπου), σε ισχύ πρακτικό εκπροσώπησης της Εταιρείας και ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου ή ισότιμου εγγράφου σε ισχύ, του Νόμιμου Εκπροσώπου της (για την περίπτωση νομικού προσώπου).

Στη συνέχεια, κατόπιν ελέγχου από την Τράπεζα των ψηφιακών ή και πρωτότυπων δικαιολογητικών και σε περίπτωση που εγκριθεί η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου χρήστη στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, ενεργοποιείται η δυνατότητα του να συμμετάσχει σε αυτόν, κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της. Επισημαίνεται ότι η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει τη συμμετοχή κάθε υποψήφιου χρήστη στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς αιτιολόγηση.

3. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, οι χρήστες των οποίων η συμμετοχή έχει εγκριθεί κατά τα ανωτέρω, μεταβαίνουν μέσω της ανωτέρω πλατφόρμας στην εφαρμογή ηλεκτρονικών διαγωνισμών της Τράπεζας και υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές ή αντιπροσφορές τους, μέχρι τη λήξη της διάρκειας της.

4. Όροι και κανόνες που διέπουν τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό:

4.1. Νόμισμα

Το νόμισμα με βάση το οποίο θα διεξάγεται ο διαγωνισμός θα είναι το ΕΥΡΩ.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

4.2. Διάρκεια

Η διάρκεια του διαγωνισμού, ανεξάρτητα από την καταχώριση προσφοράς στο σύστημα, ορίζεται σε **τριάντα (30) λεπτά**. Εάν, εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών από τη λήξη του διαγωνισμού, καταχωρισθεί προσφορά στο σύστημα, η υπολειπόμενη διάρκεια του διαγωνισμού θα ανανεώνεται αυτομάτως στα τρία (3) λεπτά. Δεν υπάρχει περιορισμός στον αριθμό των ανανεώσεων κατά τα ανωτέρω.

4.3. Τύπος του Διαγωνισμού - Κανόνες του διαγωνισμού - Αποδεκτές προσφορές

Ο διαγωνισμός ορίζεται ως αγγλικού πλειοδοτικού τύπου, σύμφωνα με τα παρακάτω:

Ως αποδεκτές ορίζονται οι προσφορές που πληρούν σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

- Έχουν καταχωρηθεί εμπρόθεσμα στο σύστημα, εντός δηλαδή της διάρκειας του διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν παρατάσεων της.
- Βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος του διαγωνισμού.
- Ειδικά η πρώτη προσφορά στο σύστημα γίνεται αποδεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή εκκίνησης ή τη βελτιώνει κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος του διαγωνισμού.
- Η προσφορά δεν υπόκειται σε όρους, προϋποθέσεις, αιρέσεις ή περιορισμούς.

4.4. Υπερισχύουσα Προσφορά

Ως υπερισχύουσα ορίζεται η προσφορά με την υψηλότερη τιμή. Η υπερισχύουσα προσφορά στο τέλος του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού δεν συνεπάγεται την αυτόματη κατακύρωση του ακινήτου στον υποψήφιο μισθωτή.

4.5. Τιμή εκκίνησης

Η Τιμή εκκίνησης μίσθωσης περιλαμβάνεται στη δημοσίευση της εκμίσθωσης των ακινήτων.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

4.6. Βήμα του Διαγωνισμού

Το βήμα βελτίωσης της προσφοράς δημοσιεύεται στην εφαρμογή ηλεκτρονικών διαγωνισμών κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής ή κατά την έναρξη της διαδικασίας του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

4.7. Δεοντολογία

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος δεν παρεμβαίνει με οποιοδήποτε τρόπο με σκοπό να επηρεάσει την εξέλιξη του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

4.8. Δημοσιότητα των στοιχείων των συμμετεχόντων

Οι συμμετέχοντες στον Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό δεν θα έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των υπόλοιπων συμμετεχόντων σε αυτόν.

Τα βασικά στοιχεία που θα εμφανίζονται καθ' όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού στην οθόνη των συμμετεχόντων στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα εξής:

- μια ενδεικτική φωτογραφία του ακινήτου,
- ο κωδικός του διαγωνισμού,
- ο κωδικός ακινήτου ή ακινήτων,
- η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού,
- ο υπολειπόμενος χρόνος για τη λήξη του διαγωνισμού,
- η εκάστοτε σειρά κατάταξης του συμμετέχοντος χρήστη και
- η τρέχουσα υπερισχύουσα προσφορά.

4.9. Ισχύς Προσφορών

Κάθε προσφορά δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί μετά από την καταχώριση της στο σύστημα του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού. Έγκυρες θεωρούνται μόνο οι αποδεκτές κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3 του παρόντος προσφορές, που επιβεβαιώθηκαν ως έγκυρες και αποδεκτές από το σύστημα του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού. Κάθε νέα προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του ίδιου συμμετέχοντος χρήστη - υποψήφιου μισθωτή.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

5. Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων κατόπιν σχετικής τους εξουσιοδότησης είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή Νομικό πρόσωπο ή και η επωνυμία του συσταθησόμενου Νομικού προσώπου υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η εκμίσθωση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που τρίτος υποβάλει προσφορά για λογαριασμό συγκεκριμένου συσταθησόμενου νομικού προσώπου θα πρέπει να δηλώνει συγχρόνως και το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα γίνει η εκμίσθωση, εφόσον το συγκεκριμένο συσταθησόμενο νομικό πρόσωπο δεν αποκτήσει νομική προσωπικότητα μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

6. Η Τράπεζα δεν ευθύνεται για οποιοδήποτε τεχνικό πρόβλημα τυχόν αντιμετωπίσουν οι συμμετέχοντες στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, που τυχόν αποκλείσει ή περιορίσει τη δυνατότητα πρόσβασης τους στην εφαρμογή. (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται π.χ. σύνδεση στο διαδίκτυο, βλάβη ηλεκτρονικού υπολογιστή, πτώση τάσεως ηλεκτρικού ρεύματος κτλ.).

Η Τράπεζα δεν εγγυάται ότι η λειτουργία των διακομιστών της (servers) θα είναι αδιάκοπη ή χωρίς κανενός είδους σφάλματα, απαλλαγμένα από ιούς, κακόβουλο λογισμικό ή άλλα παρόμοια στοιχεία και για το λόγο αυτό δεν φέρει καμία ευθύνη κατά τις ως άνω ενδεικτικά αναφερόμενες περιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα προσωρινής διακοπής ή επανάληψης του διαγωνισμού, σε περίπτωση τεχνικού προβλήματος των διακομιστών, της πλατφόρμας ή της εφαρμογής, κατόπιν εγγράφου ενημέρωσης των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό ο οποίος διεκόπη.

7. Η επί του διαγωνισμού Επιτροπή επικυρώνει τον τελικό πλειοδότη κατόπιν της ολοκλήρωσης του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

Σημειώνεται ότι για τα ακίνητα με τιμή εκκίνησης διαγωνισμού κάτω των €50.000,00 (ετήσιο μίσθωμα), τα πρόσωπα που υπέβαλαν προσφορές για την εκμίσθωση του ακινήτου καταβάλλοντας τη σχετική εγγύηση πριν την προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, θεωρείται ότι αποδέχονται τη συμμετοχή τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό με προσφορά ίση με την ήδη υποβληθείσα προσφορά τους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη του διαγωνισμού υπάρξουν προσφορές πλειοδοτών ίσου ποσού τότε θα ανακηρύσσεται πλειοδότης το πρόσωπο που υπέβαλε την προσφορά του χρονικά νωρίτερα, λαμβάνοντας υπόψη και τις προσφορές που υποβλήθηκαν πριν τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και συμμετέχουν σε αυτόν κατά τα ανωτέρω.

Σε περίπτωση που κανείς από τους ανωτέρω δεν προσέλθει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό ο οποίος έχει προκηρυχθεί, θα καταπίπτει η εγγύηση από το πρόσωπο που υπέβαλε την προσφορά του χρονικά νωρίτερα. Μόνο σε περίπτωση που κατά τη λήξη του διαγωνισμού υπάρχει πλειοδότης, επιστρέφεται το ποσό εγγύησης στον ενδιαφερόμενο που δεν συμμετείχε στο διαγωνισμό.

8. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, έως την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, να αναπροσαρμόσει -εφόσον απαιτείται- την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% του ποσού της προσφοράς του με τους τρόπους που αναφέρονται στις παραγράφους 2α και 2β του παρόντος, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης της μίσθωσης του ακινήτου ή των ακινήτων στον πλειοδότη.

9. Η τυχόν μη αναπροσαρμογή του ποσού της εγγύησης, εφόσον αυτή απαιτείται, θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για εκμίσθωση του ακινήτου ή των ακινήτων και στην περίπτωση αυτή θα καταπίπτει η αρχική εγγύηση συμμετοχής υπέρ της Τράπεζας. Στην περίπτωση αυτή η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αναδείξει ως πλειοδότη του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού τον επόμενο κατά σειράν πλειοδότη, ο οποίος θα κληθεί να συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% ποσού της τελικής προσφοράς του εφόσον απαιτείται.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, ο φάκελος της εκμίσθωσης των ακινήτων τίθεται υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της Τράπεζας για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Στη συνέχεια γνωστοποιείται αμέσως με ηλεκτρονικό μήνυμα στον πλειοδότη η σχετική απόφαση της Τράπεζας. Δια και από της αποστολής του ανωτέρω ηλεκτρονικού μηνύματος, στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μισθωτήριο συμβόλαιο, συντελείται η κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

Η κατακύρωση του ακινήτου στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση και με την επιφύλαξη της διασφάλισης, από τις αρμόδιες Μονάδες της Τράπεζας, της συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο για την πρόληψη και την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες / χρηματοδότησης της τρομοκρατίας με την διαδικασία «Γνώρισε τον Πελάτη σου» (KYC) καθώς και με την εξακρίβωση της πηγής του πλούτου (source of wealth) για τον υποψήφιο μισθωτή, συμπεριλαμβανομένου του πραγματικού δικαιούχου».

11. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς αιτιολόγηση, μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο 9 του παρόντος, να ματαιώσει τον Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό, να τον επαναλάβει ή και να εκμισθώσει το ακίνητο ή τα ακίνητα καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης, η Τράπεζα δικαιούται είτε να εμμείνει στην υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης (οπότε θα οφείλονται και μισθώματα εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης), είτε να υπαναχωρήσει - ματαιώνοντας την μίσθωση - διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η Τράπεζα αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης που καθορίζει μονομερώς η Τράπεζα) για παράταση της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης θα οφείλονται από τον πλειοδότη τα μισθώματα της ζητούμενης παρατάσεως.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

12. Η Τράπεζα εκμισθώνει τα πωλούμενα ακίνητα όπως είναι και βρίσκονται από απόψεως νομικών, πραγματικών και πολεοδομικών σχέσεων γνωστών στους προσφέροντες χωρίς καμιά σχετική ευθύνη της. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν τα ακίνητα, ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν και ότι η Τράπεζα δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος.

- Ότι εφόσον το ακίνητο διέπεται από τις διατάξεις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας έχουν πλήρη γνώση της υφισταμένης σύστασης, την οποία αποδέχονται στο σύνολό της και προσχωρούν ανεπιφύλακτα σε αυτήν.

13. Σε περίπτωση που η Τράπεζα ματαιώσει τον Ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εγγύηση θα επιστρέφεται άτοκα στους καταθέτες αυτής, ενώ σε περίπτωση που η εκμίσθωση δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του καταθέτη της εγγύησης, το ποσό αυτής θα καταπίπτει υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί ο Ηλεκτρονικός πλειοδοτικός διαγωνισμός, τα ποσά που κατέβαλλαν ως εγγύηση οι λοιποί προσφέροντες που δεν αναδείχτηκαν πλειοδότες επιστρέφονται άτοκα, όταν ο πλειοδότης συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο ποσοστό 10% του ποσού της προσφοράς του.

14. Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Τράπεζας η οποία είναι διαθέσιμη στο δίκτυο καταστημάτων της Τράπεζας καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Τράπεζας (<https://www.nbg.gr>).

15. Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ** δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός της.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

Π Ρ Ο Σ Θ Ε Τ Ο Ι Ε Ι Δ Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι

Περιφέρεια, Περιφερειακή ενότητα, Δήμος, επί της οδού....., αρ.....

Περιγραφή:

ΑΜ

Έλαβα γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου, τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου της Τράπεζάς σας.

Επίσης έλαβα γνώση ότι:

1. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται σε €..... (..... χιλιάδες ευρώ).
2. Σε περίπτωση που υφίσταται μεσεγγύηση κινητών πραγμάτων, ευθύνη για την έγκαιρη απομάκρυνσή τους φέρει η Ε.Τ.Ε.
3. Κατά την διαδικασία του ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού οι συμμετέχοντες θα πρέπει να βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος του διαγωνισμού το οποίο ορίζεται σε ποσό €.....
4. Η εκμισθώτρια Τράπεζα θα παραδώσει το μίσθιο με τις βασικές του συνδέσεις ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με φυσικό αέριο, σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο και για οποιαδήποτε δαπάνη αναφορικά με αυτές (αίτηση, έγκριση, τοποθέτηση, σύνδεση, κ.λ.π.). Ο μισθωτής υποχρεούται εντός προθεσμίας 1 (ένος) μήνα από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου να μεταφέρει αυτές στο όνομα/επωνυμία του.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων της Τράπεζας και ειδικότερα:

Η μ ε ρ ο μ η ν ί α

Αθήνα, ...-...-2024

Ο Π Ρ Ο Σ Φ Ε Ρ Ω Ν

(Ονοματεπώνυμο ολογράφως & υπογραφή)