



NBG LEASING

ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΑΕΧΜ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 14/7-1-2022

Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Μ.Α.Ε.Χ.Μ. γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει τα παρακάτω περιγραφόμενα επαγγελματικά ακίνητα ιδιοκτησίας της. Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς με κλειστές προσφορές όπως ειδικότερα, για κάθε ακίνητο, αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα. Η ελάχιστη τιμή προσφοράς αναγράφεται δίπλα στο κάθε πωλούμενο ακίνητο. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα και τους όρους του διαγωνισμού στις ιστοσελίδες www.ethnolease.gr αντίστοιχα. Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην ΕΘΝΙΚΗ LEASING, τηλ.: 210 5195090/-055, email: sales@nbgleasing.gr για την παραλαβή του Φυλλαδίου Όρων Πώλησης, τυχόν πρόσθετες πληροφορίες, καθώς και για να επισκεφθούν το ακίνητο που τους ενδιαφέρει πριν από το διαγωνισμό.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
2119	Συγκρότημα δύο επαγγελματικών κτηρίων, εντός βιομηχανικής ζώνης, που αποτελείται από ένα τριώροφο και ένα τετράωροφο κτίριο, συνολικής επιφανείας 14.226,82τμ επί οικοπέδου 10.172τμ.	Βιομηχανική Περιοχή, Κρουονερίου Αττικής	31/1/2022 ώρα 11:00 π.μ. Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγένειας, Αθήνα	3.950.000 €	395.000 €
1748	Ισόγειο βιομηχανικό κτίριο συνολικής επιφανείας 2.404,06 τμ, σε οικόπεδο επιφανείας 4.690,38τμ (μισθωμένο).	Κοντονή 23, Αγ. Ιωάννης Ρέντη Αττικής	31/1/2022 ώρα 11:00 π.μ. Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγένειας, Αθήνα	1.500.000 €	150.000 €
815	Ισόγειο κατάστημα (με στοιχείο Ι-2) με υπόγειο και πατάρι συνολικής επιφανείας 358,12τμ ευρισκόμενο σε γωνιακή εξώροφη πολυκατοικία.	Λαμίας 16 & Βελεστίνου 1, Αμπελόκηποι Αττικής	31/1/2022 ώρα 12:00 π.μ. Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγένειας, Αθήνα	190.000 €	19.000 €
748	Τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες Α' ορόφου οι οποίες έχουν συνενωθεί και λειτουργούν ως γραφειακοί χώροι, συνολικής επιφάνειας 257τμ, σε τριώροφη οικοδομή, με 3 ανοικτές θέσεις στάθμευσης επιφάνειας 10,33 τμ έκαστη.	Υμηττού 6 & Πηλίου, Άγιοι Ανάργυροι Αττικής	31/1/2022 ώρα 12:00 π.μ. Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγένειας, Αθήνα	190.000 €	19.000 €
1115	Τρία ενοποιημένα καταστήματα ισογείου (με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3) με πατάρι επιφάνειας και τρεις αποθήκες υπογείου (με στοιχεία ΥΠ-1, ΥΠ-2 & ΥΠ-3) συνολικής επιφάνειας 393,94τμ, ευρισκόμενα σε επτάωροφη πολυκατοικία.	Κράνωνας 33-37, Λάρισα	31/1/2022 ώρα 13:00 μ.μ. Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγένειας, Αθήνα	120.000 €	12.000 €

Ακίνητα Θεσσαλονίκης

2091	Βιομηχανική μονάδα που αποτελείται από τριώροφο κτίριο γραφείων με υπόγειο και δώμα συνολικής επιφανείας 5.832,22 τμ επί οικοπέδου επιφανείας 12.944,80 τμ (μισθωμένο).	42ο Ο.Τ. , Γ' Φάση, ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης	31/1/2022 ώρα 10:00 π.μ. Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη	2.400.000 €	240.000 €
618	Οριζόντια ιδιοκτησία Β' ορόφου πενταόροφης οικοδομής συνολικής επιφάνειας 1.184,16 τμ.	Τριτοτάμου 11, Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης	31/1/2022 ώρα 11:00 π.μ. Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη	300.000 €	30.000 €
1711	Ισόγειο κατάστημα 204 τμ με υπόγεια αποθήκη 166,66 τμ (δύο αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που λειτουργούν ενιαία) σε πολυώροφη οικοδομή που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 2781,60τμ.	Ανδρομάχης & Ρωξάνης 4 Εύοσμος Θεσσαλονίκης	31/1/2022 ώρα 12:00 π.μ. Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη	190.000 €	19.000 €
1475	Ισόγειο κατάστημα (4) συνολικής επιφανείας 135,90 τμ με υπόγεια αποθήκη (3) επιφανείας 223,50 τμ, σε εξώροφη οικοδομή (μισθωμένο).	Αλεξανδρείας 99, Θεσσαλονίκη	31/1/2022 ώρα 13:00 μ.μ. Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη	170.000 €	17.000 €



ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 14/7-1-2022

Η ανώνυμος εταιρεία με τη επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ», (στο εξής ΕΘΝΙΚΗ LEASING), διενεργεί Δημόσιο Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της.

Ο Διαγωνισμός έχει δημοσιευτεί στον Τύπο και έχει καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **14/7-1-2022** ανακοίνωση. Στη σχετική ανακοίνωση εκτός από την ημερομηνία, την ώρα και την τοποθεσία διεξαγωγής του διαγωνισμού για κάθε ακίνητο περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά του κάθε ακινήτου.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι αφού έχουν ελέγξει την πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάσταση του πωλούμενου ακινήτου, υποβάλλουν στην αρμόδια επί του Διαγωνισμού Επιτροπή κλειστές εντός φακέλου προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, όπως παραπάνω είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

Κατά την παράδοση των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην επί του Διαγωνισμού Επιτροπή, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής ελάχιστης προσφοράς με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Μ ΑΕΧΜ ή με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας, **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Οι ανωτέρω τραπεζικές επιταγές ή οι Εγγυητικές Επιστολές θα επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την ανάδειξη του πλειοδότη.

Εναλλακτικά οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την ως άνω εγγύηση με την αιτιολογία «εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό της **14/7-1-2022**», στον λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING με IBAN GR 430110044000004400374353 και να ενημερώσουν εγγράφως την ΕΘΝΙΚΗ LEASING για τον τραπεζικό λογαριασμό τους (iban) από τον οποίο προέβησαν στην ανωτέρω κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε, τον αριθμό του σχετικού εμβάσματος και το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγύηση συμμετοχής.

Σημειώνεται ότι, το ποσό της εγγύησης θα πρέπει να εμφανίζεται «διαθέσιμο» στον ανωτέρω λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού, σε διαφορετική περίπτωση η συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού δεν θα εγκρίνεται.

Σε περίπτωση που κάποιος από τους άνω καταθέσαντες δεν προσέλθει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, επιστρέφεται το ποσό εγγύησης στον ενδιαφερόμενο που δεν συμμετείχε στο διαγωνισμό στον δηλωθέντα κατά τ' ανωτέρω λογαριασμό.

Το ποσό της εγγύησης θα επιστρέφεται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την ανάδειξη του πλειοδότη.

2. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνον προσφορά.



3. Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και θα πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή, κατά περίπτωση, ονοματεπώνυμο και αριθμό δελτίου Ταυτότητας (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τον αριθμό ΓΕΜΗ (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και Α.Φ.Μ.
- Το προσφερόμενο τίμημα σε Ευρώ (ολογράφως και αριθμητικώς).
- Δήλωση του προσφέροντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος Φυλλαδίου Όρων Πώλησης Ακινήτου της ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπογραφή του προσφέροντος.
- Ημερομηνία.

3α. Σε περίπτωση που για το ακίνητο γίνεται κοινή προσφορά από περισσότερους του ενός ενδιαφερόμενους, πρέπει να δηλωθεί **εκ των προτέρων το ποσοστό συνιδιοκτησίας που επιθυμεί καθένας από αυτούς να έχει στο πωλούμενο ακίνητο.**

3β. Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.

4. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή ενδιαφερόμενων στο Διαγωνισμό είναι για τα μεν φυσικά πρόσωπα η επίδειξη Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου κατά το Νόμο ισότιμου εγγράφου για δε τα Νομικά Πρόσωπα των νομιμοποιητικών εγγράφων τους.

5. Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς ενδιαφερόμενου για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και το συσταθισμένο νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο τρίτος υποβάλλει δήλωση για λογαριασμό συσταθισμένου νομικού προσώπου θα πρέπει να δηλώνει συγχρόνως και άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα γίνει η αγοραπωλησία, εάν τελικά το συσταθισμένο νομικό πρόσωπο δεν έχει αποκτήσει νομική προσωπικότητα μέχρι την ημερομηνία που θα οριστεί για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Εκ των υστέρων τροποποίηση των όρων αυτών είναι επιτρεπτή, μόνον εφόσον ο τελικός κατά τα παραπάνω πλειοδότης, συμμετέχει στην αγορά σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον ή ο τελικός αγοραστής είναι μέλος της οικογένειάς του (σύζυγος, τέκνα, γονείς), ή η αγορά διενεργείται με χρηματοδοτική μίσθωση (LEASING), μέσω της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ή άλλου πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος.

6. Η επί του Διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει, ενώπιον των ενδιαφερόμενων ή των εκπροσώπων τους, τις προσφορές που υποβλήθηκαν. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τις προσφορές οι οποίες μονογράφονται από όλους τους παριστάμενους και ακολούθως ανακοινώνει ποιος είναι ο πλειοδότης.

7. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το ακίνητο στον πλειοδότη, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης, βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως, με την κατάθεση διαδοχικών ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

8. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, εντός των επόμενων τριών (3) εργασιμών από την ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτόν της απόφασης της εταιρείας να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων



της πώλησης ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%), του προσφερόμενου τιμήματος είτε με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ, είτε με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας αποδεκτή από την ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, είτε με πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου. Παράλληλα με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη η δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον με σαφήνεια και τον τρόπο πληρωμής του τιμήματος και επιστρέφεται σε αυτόν από την ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

9. Η τυχόν μη εμπρόθεσμη κατάθεση του ποσού της ανωτέρω (κατά τον όρο 8) εγγύησης, θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για την αγορά του ακινήτου.

10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο φάκελος πώλησης του ακινήτου τίθεται υπόψη του αρμοδίου οργάνου της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται, με συστημένη επιστολή στον πλειοδότη, η σχετική απόφαση της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ. Με και από την αποστολή της ως άνω επιστολής – στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο – συντελείται η κατακύρωση του Διαγωνισμού.

Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ όμως δεν δεσμεύεται μέχρι της υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου.

Οποιαδήποτε ευθύνη της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ για τις ανωτέρω ενέργειές της ή τυχόν παραλήψεις της στα πλαίσια του διαγωνισμού, αλλά και μετά τη διενέργεια αυτού, μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας, συμπεριλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις, προς οποιοδήποτε πρόσωπο αποκλείεται. Σε κάθε περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι παραιτούνται ρητώς, δια της υπογραφής του παρόντος, οποιαδήποτε αξίωσής τους κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ που να απορρέει από τα ανωτέρω ή να συνδέεται με αυτά.

11. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης, η υπογραφή του οποίου θα πρέπει να γίνει εντός της ταχθείσας προθεσμίας που δεν θα είναι μεγαλύτερη των εξήντα (60) ημερών, ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο επιλογής της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ.

12. Το σύνολο των πάσης φύσης εξόδων της πώλησης, δηλαδή συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι, τέλη, κλπ, βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

13. Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης του ακινήτου γίνεται κατ' αρχήν με άμεση καταβολή του τιμήματος με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ.

Είναι δυνατόν όμως να γίνει και με τους ακόλουθους τρόπους :

➤ **Με Χρηματοδοτική Μίσθωση (LEASING) του Ν. 1665/1986** από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, της επιλογής του, εφόσον προσκομιστεί εντός 15νθημέρου δεσμευτική επιστολή του ιδρύματος αυτού για την έγκριση σύναψης συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης.

➤ **Από το προϊόν δανείου** σε ποσοστό όμως μέχρι 80% κατ' ανώτατο του τιμήματος πώλησης **είτε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.**, είτε από **άλλο πιστωτικό ίδρυμα**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των δανείων αυτών, οπότε η μεταβίβαση των συγκεκριμένων ακινήτων θα γίνεται με διαλυτική αίρεση χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης θα πρέπει εντός δεκαπέντε (15) ημερών, από την κατακύρωση, να καταθέσει στην ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ το 20% του



προσφερόμενου τιμήματος και να προσκομίσει παράλληλα δεσμευτική επιστολή του πιστωτικού ιδρύματος για την έγκριση σύναψης του δανείου. Η είσπραξη του οφειλόμενου υπολοίπου θα γίνει εντόκως, το αργότερο εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών, από την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Στην περίπτωση αυτή οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης του πιστούμενου τιμήματος, θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλόμενου υπολοίπου τιμήματος.

14. Σε περίπτωση πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως η πώληση ανατρέπεται και η κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, ενώ τα καταβληθέντα ποσά καταπίπτουν υπέρ αυτής. Στην περίπτωση αυτή τυχόν προσθήκες – επισκευές – βελτιώσεις κλπ, που θα γίνουν στο ακίνητο αυτό παραμένουν σε όφελος της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ, άνευ αποζημιώσεως του πλειοδότη.

15. Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, κατά τον όρο 11 του παρόντος, να ματαιώσει τον Διαγωνισμό, να τον επαναλάβει ή και να μεταβιβάσει ή διαθέσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ δικαιούται είτε να εμμείνει στην υπογραφή της σύμβασης πώλησης (οπότε θα οφείλονται και τόκοι υπερημερίας εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης), είτε να υπαναχωρήσει – ματαιώνοντας την πώληση – διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης που καθορίζει η Εταιρεία) για την παράταση της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης, θα οφείλονται από τον πλειοδότη τόκοι επί του τιμήματος της πώλησης, που θα υπολογίζονται με το εκάστοτε ισχύον δικαιοπρακτικό επιτόκιο (για εξωτραπεζικές συναλλαγές) που καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, για το χρονικό διάστημα από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα της υπογραφής του.

16. Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο όπως αυτό είναι και ευρίσκεται, χωρίς καμία ευθύνη της για οποιαδήποτε ελαττώματά του. Γι' αυτό το λόγο οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ερευνήσουν τη νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου που τους ενδιαφέρει πριν από τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν το ακίνητο για το οποίο υποβάλλουν προσφορά από νομικής, πραγματικής και πολεοδομικής πλευράς, ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και ότι η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ουδεμία ευθύνη έχει λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος, του/των αγοραστή/ών παραιτουμένου/ων από κάθε δικαίωμά τους για τυχόν πραγματικά ελαττώματα του πωλούμενου ακινήτου και των εγκαταστάσεών του και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516 και 540 Α.Κ.

17. Εφόσον η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ακυρώσει το Διαγωνισμό ή ματαιώσει την αγοραπωλησία, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, το συνολικό ποσό της τυχόν εγγύησης που θα έχει ληφθεί θα επιστρέφεται ατόκως. Στην περίπτωση, όμως, κατά την οποία η αγοραπωλησία δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του πλειοδότη ή του υποδειχθέντος από αυτόν ως αγοραστή, το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ.

18. Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, θα προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό Προσωπικών Δεδομένων 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Leasing η οποία είναι διαθέσιμη στα γραφεία της καθώς και στον



διαδικτυακό ιστότοπο της εταιρείας (<https://www.ethnolease.gr>).

19. Η **ΕΘΝΙΚΗ LEASING** δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός της.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, οδός Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, Αθήνα, τηλ. 210-5195090/-055, e-mail: sales@nbgleasing.gr

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

.....

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ υπ' αριθμ.....

....**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**....

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ :.....

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

«ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ανώνυμος εταιρεία»
Λεωφ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας
Αθήνα

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι :

ΣΕ ΣΧΕΣΗ με τη δεσμευτική προσφορά (εφεξής: η «Δεσμευτική Προσφορά») που συνυποβάλλει με την παρούσα ο/η **πλήρη στοιχεία ενδιαφερόμενου** που θα αποκαλείται εφεξής «ο Πελάτης μας», για τη συμμετοχή του στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό της **περιγραφή του ακινήτου** **όπως στην ανακοίνωση**.....

..... με βάση τους όρους της δημοσιευθείσας στον Τύπο Ανακοίνωσής σας και τους όρους του διαγωνισμού, όπως αυτοί αναγράφονται στο ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, δηλώνουμε ότι έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων αυτών, τους αποδεχόμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα και

ΕΓΓΥΩΜΑΣΤΕ, ανεκκλήτως, ρητά και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα σε ολόκληρο σαν πρωτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ(.....), ΥΠΕΡ του πελάτη μας για τη συμμετοχή του στον πλειοδοτικό διαγωνισμό της με προσφερόμενο τίμημα τουλάχιστον Ευρώ(.....) και για την τήρηση απ' αυτόν όλων των όρων του διαγωνισμού καθώς και την εκπλήρωση της υποχρέωσής του, σε περίπτωση που αναδειχτεί πλειοδότης, να προσέλθει και να υπογράψει, στον τόπο και στον χρόνο που θα σημειώνεται στη σχετική πρόσκληση που θα του απευθύνετε, την οικεία σύμβαση μεταβίβασης του ανωτέρω ακινήτου κατά



τους όρους της Δεσμευτικής Προσφοράς του, τους όρους πώλησεως ακινήτων που εσείς παγίως ακολουθείτε και τους τυχόν όποιους όρους συμφωνηθούν.

Το παραπάνω ποσό των Ευρώ-, υποχρεούμαστε να σας καταβάλλουμε απροφάσιστα, χωρίς καμία αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση ή προσφυγή σε διαιτησία ή Δικαστήριο, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαιτήσεώς σας, μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή σας, με την οποία θα ζητάτε την κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, ολικά ή μερικά, λόγω αθετήσεως οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Πελάτη μας ή παράβασης οποιουδήποτε εκ των όρων του διαγωνισμού απ' αυτόν, χωρίς να δικαιούμαστε να λάβουμε υπ' όψιν οποιασδήποτε φύσεως αντιρρήσεις του Πελάτη μας ή οποιουδήποτε τρίτου ή να υπεισέλθουμε στις σχέσεις σας με τον Πελάτη μας ή να αμφισβητήσουμε την ύπαρξη, τη νομιμότητα, την έκταση ή το έγκυρο της οφειλής του Πελάτη μας ή να απαιτήσουμε, γι' αυτήν την πληρωμή, οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση εκ μέρους του.

Επίσης με την παρούσα σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από τις ενστάσεις της διζήσεως και διαιρέσεως, από τις τυχόν προσωποπαγείς ή μη ενστάσεις του πρωτοφειλέτη και γενικά από κάθε δικαίωμα και ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 852, 853, 855, 856, 858, 861, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει για αόριστο χρόνο και μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, με έγγραφη δήλωσή σας ότι απαλασσόμαστε από κάθε υποχρέωση, απέναντί σας, που απορρέει απ' αυτήν.

Τέλος δηλώνουμε ρητά ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι σύμφωνη με τους νομισματικούς και πιστωτικούς κανόνες της Τράπεζας της Ελλάδος και ότι οι εγγυητικές επιστολές που έχουμε εκδώσει, μαζί με την παρούσα, δεν υπερβαίνουν, κατά ποσό το συνολικό όριο της Τράπεζάς μας, που έχει αρμοδίως καθοριστεί και όλες οι απαραίτητες και αναγκαίες νομικές και τραπεζικές ενέργειες για την εκτέλεση και λειτουργία της έχουν δεόντως συντελεστεί.