

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η υ π ' α ρ ι θ . 6 - 0 6 / 0 7 / 2 0 2 1

Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (ΕΤΕ)** και η θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**» (**ΚΑΔΜΟΣ**) γνωστοποιούν ότι ενδιαφέρονται να εκμισθώσουν από κοινού, με μακροχρόνια μίσθωση, κατ' ελάχιστον 30 ετών, τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας τους.

Για τον σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργηθεί δημόσιος διαγωνισμός με κλειστές προσφορές, ο οποίος θα λάβει χώρα την Τρίτη 27 – 7 -2021 (ώρα 11:00) στα Γραφεία της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ, στην Αθήνα (οδ. Σταδίου 38, 4^{ος} όροφος, Γραφείο Νο 418).

Το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα, η ημερομηνία και η ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, αναγράφονται στον πιο κάτω πίνακα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν πληροφορίες, να παραλαμβάνουν το σχετικό Φυλλάδιο Όρων εκμίσθωσης των ακινήτων, του οποίου (Φυλλαδίου) θα πρέπει απαραίτητα να λάβουν γνώση, καθώς και να επισκεφθούν τα κατωτέρω ακίνητα, κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Υπηρεσία της Δ/σης Εμπορικής Αξιοποίησης στα τηλέφωνα **+30 2103345942 ή +30 2103345293 ή +30 2103345424**.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευθούν το εν λόγω Φυλλάδιο Όρων Εκμίσθωσης από την ιστοσελίδα της Τράπεζας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.nbg.gr & www.realestateonline.gr.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
11ο χλμ ΠΕΟ Λαμίας - Βόλου, Αυλάκι, Δήμος Στυλίδας, ΠΕ Φθιώτιδος, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας. Όμορα οικοπέδα συνολικής έκτασης 361.656,44 τ.μ. και παλαιά βιομηχανικά κτίρια (βιομηχανικές εγκαταστάσεις εμβαδού 17.700,12 τ.μ. επί οικοπέδου έκτασης 171.505,54 τ.μ., ιδιοκτησίας ΕΤΕ, και βιομηχανικές εγκαταστάσεις εμβαδού 30.038,74 τ.μ. επί οικοπέδου έκτασης 190.150,90 τ.μ., ιδιοκτησίας ΚΑΔΜΟΣ).	€75.000,00 πλέον ΔΤΚ+0,5% (σε περίπτωση μηδενικού/αρνητικού ΔΤΚ θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 0,5%)	27-7-2021	11:00'

Κάθε κλειστή προσφορά, υποβάλλεται στην αρμόδια επί του διαγωνισμού Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειάς του είτε αυτοπροσώπως, είτε με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Κάθε προσφορά (συνημμένο υπόδειγμα) θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά και ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος, τα συγκεκριμένα ακίνητα, το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα ως άνω, την επιθυμητή διάρκεια μίσθωσης, ετήσια αναπροσαρμογή και εγγυήσεις, ενώ προαιρετικά δύναται να προταθεί δικαίωμα παράτασης. Επιπλέον ο υποψήφιος μισθωτής θα υπογράψει δήλωση, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων του Φυλλαδίου Όρων εκμίσθωσης ακινήτων, το περιεχόμενο του οποίου αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, και η οποία δήλωση θα φέρει την υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία.

Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα, μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να οριστικοποιήσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είτε να αναζητήσει από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός θα συνεχίζεται με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών – αντιπροσφορών μόνον ως προς το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα του ακινήτου.

Σημειώνεται ότι, για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, θα πρέπει να καταβληθεί από όλους τους συμμετέχοντες εγγύηση (ένα ετήσιο μίσθωμα) κατά τα λεπτομερώς οριζόμενα στον όρο 2 του Φυλλαδίου Όρων και να συμπληρωθεί η εγγύηση αυτή από τον αναδειχθέντα μισθωτή σύμφωνα με τον όρο 10 του Φυλλαδίου Όρων.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΤΕ

ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΔΜΟΣ ΑΕ

Η Εθνική Τράπεζα και η ΚΑΔΜΟΣ ΑΕ επιφυλάσσονται ως προς την αποδοχή των κάτωθι προταθέντων όρων κατά την αποκλειστική κρίση και τις εσωτερικές εγκρίσεις τους.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΕΔΡΑ: Α.Φ.Μ.: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΑΧ. ΚΩΔ.: EMAIL:	
Περιγραφή μισθίου	Οικόπεδο συνολικής έκτασης 361.656,44 τ.μ. και παλαιά βιομηχανικά κτίρια.
Διεύθυνση μισθίου	Νομός Φθιώτιδας, Δήμος Στυλίδας 11ο χλμ. Π.Ε.Ο. Λαμίας Βόλου.
ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ	
Διάρκεια μίσθωσης	
Μηνιαίο μίσθωμα	
Ετήσια Αναπροσαρμογή	
Εγγύηση	
Δικαίωμα παράτασης	
Περίοδος χάριτος	
Λοιποί όροι	