



NBG LEASING

## ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING ΜΑΕΧΜ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 12/8-7-2021

Η **ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Μ.Α.Ε.Χ.Μ.** γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει τα παρακάτω περιγραφόμενα επαγγελματικά ακίνητα ιδιοκτησίας της και ιδιοκτησίας της PROBANK LEASING ΑΕ. Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς με κλειστές προσφορές όπως ειδικότερα, για κάθε ακίνητο, αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα. Η ελάχιστη τιμή προσφοράς αναγράφεται δίπλα στο κάθε πωλούμενο ακίνητο. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα και τους όρους του διαγωνισμού στις ιστοσελίδες [www.ethnolease.gr](http://www.ethnolease.gr) και [www.probankleasing.gr](http://www.probankleasing.gr) αντίστοιχα. Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην ΕΘΝΙΚΗ LEASING, τηλ.: 210 5195090/-055, email: [sales@nbgleasing.gr](mailto:sales@nbgleasing.gr) για την παραλαβή του Φυλλαδίου Όρων Πώλησης, τυχόν πρόσθετες πληροφορίες, καθώς και για να επισκεφθούν το ακίνητο που τους ενδιαφέρει πριν από το διαγωνισμό.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
1422	Κατάστημα ισογείου και Α' ορόφου με αποθήκη Α υπογείου και τρεις (3) θέσεις στάθμευσης Γ' υπογείου συνολικής επιφανείας 6.105,45τμ, επί οικοπέδου 10.994,06 τμ (μισθωμένο).	Λεωφ. Κηφισίας 49, Μαρούσι Αττικής.	29/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	16.000.000€	1.600.000€
947	Αυτοτελές κτίριο γραφείων & καταστημάτων συνολικής επιφανείας 9.274.37τμ, αποτελούμενο από 6 ορόφους (χώροι γραφείων), ισόγειο (4 καταστήματα) και τέσσερις στάθμες υπογείων συνολικής επιφανείας 2.231.78τμ (αποθηκευτικοί και βοηθητικοί χώροι και 192 θέσεις στάθμευσης) επί οικοπέδου 1.777τμ (μισθωμένο).	Πουλίου 6, Αθήνα Αττικής.	29/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	15.500.000€	1.550.000€
2119	Συγκρότημα δύο επαγγελματικών κτηρίων, εντός βιομηχανικής ζώνης, που αποτελείται από ένα τριώροφο και ένα τετραώροφο κτίριο, συνολικής επιφανείας 14.226,82τμ επί οικοπέδου 10.172τμ.	Βιομηχανική Περιοχή, Κρουονερίου Αττικής	29/7/2021 ώρα 11:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	4.500.000€	450.000€
625	Βιομηχανικό συγκρότημα συνολικής επιφάνειας 9.099,87, αποτελούμενο από τρία επίπεδα Α, Β και Γ, επί δύο αγροτεμαχίων συνολικής επιφανείας 15.044τμ.	Κολοκοτρώνη 14, Κρουονέρι Αττικής	29/7/2021 ώρα 11:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	3.100.000€	310.000€
<b>Ακίνητα Θεσσαλονίκης</b>					
1251	Τετραώροφο βιοτεχνικό κτίριο συνολικής επιφανείας 8.648,76τμ, που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, Α, Β, Γ όροφο και δώμα σε οικόπεδο επιφανείας 1.989,42τμ. (μισθωμένο).	Γιαννιτσών 73, Θεσσαλονίκη	29/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη</b>	3.250.000€	325.000€

1613	Βιομηχανικό κτίριο συνολικής επιφάνειας 7.435,05τμ, επί οικοπέδου επιφάνειας 2.951τμ, αποτελούμενο από τρεις στάθμες υπογείου, ισόγειο και τρεις ορόφους άνωθεν του ισογείου (μισθωμένο).	Γεωργικής Σχολής 92, Πυλαία Θεσσαλονίκης	29/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη</b>	2.200.000€	220.000€
------	---	---	---	------------	----------

## ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ PROBANK LEASING ΑΕ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 12/2-7-2021

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
1768	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφείων, αποθηκών και θέσεων στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 2.126,00τμ, εντός τετραώροφου κτιρίου που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο 1.563,40τμ.	Λ. Μεσογείων 479, Αγ. Παρασκευή Αττικής.	28/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	1.900.000€	190.000€
3181	Αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο (κατάστημα, γραφείο, βιοτεχνία) που αποτελείται από δύο στάθμες υπογείου, ισόγειο με πατάρι και τέσσερις άνω του ισογείου ορόφους εκ των οποίων ο ένας σε εσοχή. Έχει συνολική επιφάνεια κύριων χώρων 2.037,17τμ & βοηθητικών 854,74τμ. Έχει ανεγερθεί σε δισγωνιακό οικόπεδο επιφάνειας 795,95τμ.	Χρυσάλλιδος 1, Αγίων Αναργύρων και Δερβενακίων, Νέα Χαλκηδόνα Αττικής.	28/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	1.800.000€	180.000€
3234	Διώροφο κτίριο αποθηκών με υπόγειο συνολικής επιφάνειας 4.017,75τμ σε οικόπεδο επιφάνειας 8.740τμ.	5ο χλμ Ρόδου-Λίνδου, Ρόδος	28/7/2021 ώρα 11:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	800.000€	80.000€
2059	Επαγγελματικό κτίριο (αποθήκη), αποτελούμενο από ισόγειο, 1ο & 2ο όροφο, συνολικής επιφάνειας 567,90τμ σε οικόπεδο επιφάνειας 288,17τμ.	Καλλέργη 3, Μεταξουργείο Αττικής	28/7/2021 ώρα 11:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	330.000€	33.000€
1982	Ισόγεια μονοκατοικία εμβαδού 147,20τμ με υπόγειο εμβαδού 30,06τμ σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1.719,35τμ.	Θέση Πλάτανος, Παροικιά Πάρου	28/7/2021 ώρα 12:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	270.000€	27.000€
1955	Οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούνται από κατάστημα ισογείου (Ι62) με πατάρι και αποθήκη ισογείου (Α'22), λειτουργικά ενοποιημένα, συνολικής επιφάνειας 257,20τμ και δύο θέσεις στάθμευσης με στοιχεία (Υ223/1) & (Υ223/2) του Β' υπογείου επιφάνειας 11,30τμ έκαστη.	Πύργος CANDIA (κτίριο ΙΙ), Μονής Αγκαράθου, Θαλήτα & Λαχανά, Ηράκλειο Κρήτης	28/7/2021 ώρα 12:00 π.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	250.000€	25.000€
2085	Κτίριο (ημιτελές) αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, Α, Β, Γ όροφο και δώμα, συνολικής επιφάνειας 708,50τμ σε οικόπεδο επιφάνειας 201,40τμ.	Λ. Πέτρου Ράλλη 185, Νίκαια Αττικής	28/7/2021 ώρα 13:00 μ.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	235.000€	23.500€
1722	Ισόγειο κατάστημα (Ι2) με πατάρι και υπόγεια αποθήκη (Υ2) συνολικής επιφάνειας 102,24τμ σε πολυκατοικία. Στο κατάστημα ανήκει η αποκλειστική χρήση κατά σύγχρηση, κατόπιν συμφωνίας με το όμορο κατάστημα (Ι1), των υπό στοιχεία Θ9 & Θ10 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης.	Μάρκου Μπότσαρη 12, Γλυφάδα Αττικής	28/7/2021 ώρα 13:00 μ.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	200.000€	20.000€
1978	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι συνολικής επιφάνειας 200,45τμ, το οποίο βρίσκεται σε εξώροφη πολυκατοικία που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφάνειας 166,13τμ.	Μονής Αγκαράθου & Θαλήτα 22, Ηράκλειο Κρήτης	28/7/2021 ώρα 14:00 μ.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	140.000€	14.000€

1721	Κατάστημα με WC, συνολικής επιφανείας 47,80τμ εντός επταώροφου κτιρίου κατοικιών.	Αναγνωστοπούλου 26-28, Κολωνάκι Αττικής	28/7/2021 ώρα 14:00 μ.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	140.000€	14.000€
2070	Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, λειτουργικά ενοποιημένες, με εσωτερική σκάλα, ήτοι ένα κατάστημα ισογείου με υπόγειο χώρο-αποθήκη συνολικής επιφανείας 255,30τμ επί οικοπέδου 136,30τμ.	Φιλομήλας 2 & Διον. Λάττα 7, Αθήνα Αττικής	28/7/2021 ώρα 14:00 μ.μ. <b>Λ. Αθηνών 128-132 &amp; Ιφιγένειας, Αθήνα</b>	95.000€	9.500€
<b>Ακίνητα Θεσσαλονίκης</b>					
2025	Βιομηχανικό κτίριο συνολικής επιφανείας 11.630,74τμ σε οικόπεδο επιφανείας 18.691,08τμ.	6ο χλμ Ε.Ο Θεσσαλονίκης- Λαγκαδά, Ευκαρπία Θεσσαλονίκης.	28/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη</b>	1.200.000€	120.000€
2010	Κτίριο αποθήκης, το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και 1ο όροφο συνολικής επιφανείας 2.803,64τμ σε οικόπεδο επιφανείας 2.327,25τμ.	Οδός 15, Ο.Τ. 48B, ΒΙ.ΠΕ Σίνδου Θεσσαλονίκης	28/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Πλουτάρχου 5 (1ος όροφος), Θεσσαλονίκη</b>	800.000€	80.000€
<b>Ακίνητα Λάρισας</b>					
2061 & 2062	Οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούνται από κατάστημα με πατάρι και γραφείο 1ου ορόφου συνολικής επιφανείας 1.117,62τμ, σε διώροφη οικοδομή επί οικοπέδου επιφανείας 788,55τμ.	Φαρσάλων 170, Λάρισα	27/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Ηλιοδώρου 12 &amp; Ηπείρου (5<sup>ος</sup> όροφος), Λάρισα</b>	400.000€	40.000€
2083	Διαμέρισμα 5ου ορόφου (Δ-2) επιφάνειας 141,17τμ σε εξαώροφη οικοδομή καταστημάτων και κατοικιών επί οικοπέδου 368τμ.	Παναγούλη 27, Λάρισα	27/7/2021 ώρα 10:00 π.μ. <b>Ηλιοδώρου 12 &amp; Ηπείρου (5ος όροφος), Λάρισα</b>	80.000€	80.000€
2076	Γραφείο Β ορόφου (ΓΡ-21) επιφάνειας 174,36τμ σε πολυώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων επί οικοπέδου 2.008,19τμ που αποτελείται από χώρο αναμονής, δύο χώρους γραφείων και αίθουσα συνεδριάσεων.	Αγορογιάννη & Θεοφράστου, Λάρισα	27/7/2021 ώρα 11:00 π.μ. <b>Ηλιοδώρου 12 &amp; Ηπείρου (5<sup>ος</sup> όροφος), Λάρισα</b>	80.000€	8.000€
2075	Γραφείο Α ορόφου (ΓΡ-11) επιφάνειας 146,72τμ, σε πολυώροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων.	Αγορογιάννη & Θεοφράστου, Λάρισα	27/7/2021 ώρα 11:00 π.μ. <b>Ηλιοδώρου 12 &amp; Ηπείρου (5<sup>ος</sup> όροφος), Λάρισα</b>	70.000€	7.000€
2087	Διαμέρισμα Ε ορόφου με στοιχεία Ε 1-2 επιφάνειας 124,10τμ και δώμα ΣΤ ορόφου επιφάνειας 16,20τμ σε πενταώροφη οικοδομή.	Ρούσβελτ 77, Λάρισα.	27/7/2021 ώρα 12:00 π.μ. <b>Ηλιοδώρου 12 &amp; Ηπείρου (5ος όροφος), Λάρισα</b>	60.000€	6.000€
2077	Ενοποιημένα καταστήματα ισογείου υπό στοιχεία (Κ5) & (Κ6) με πατάρι συνολικής 85,88τμ, σε πολυώροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων.	Αγορογιάννη & Θεοφράστου, Λάρισα	27/7/2021 ώρα 12:00 π.μ. <b>Ηλιοδώρου 12 &amp; Ηπείρου (5<sup>ος</sup> όροφος), Λάρισα</b>	20.000€	2.000€
2078	Γραφείο Α ορόφου (Α4) επιφάνειας 40,60τμ σε πεντάοροφο κτίριο γραφείων με καταστήματα.	Ηλιοδώρου 12 & Ηπείρου, Λάρισα	27/7/2021 ώρα 13:00 μ.μ. <b>Ηλιοδώρου 12 &amp; Ηπείρου (5<sup>ος</sup> όροφος), Λάρισα</b>	20.000€	2.000€



**ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

**ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 12/8-7-2021**

Η ανώνυμος εταιρεία με τη επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ», (στο εξής ΕΘΝΙΚΗ LEASING), διενεργεί Δημόσιο Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της.

Ο Διαγωνισμός έχει δημοσιευτεί στον Τύπο και έχει καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **12/8-7-2021** ανακοίνωση. Στη σχετική ανακοίνωση εκτός από την ημερομηνία, την ώρα και την τοποθεσία διεξαγωγής του διαγωνισμού για κάθε ακίνητο περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά του κάθε ακινήτου.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι αφού έχουν ελέγξει την πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάσταση του πωλούμενου ακινήτου, υποβάλλουν στην αρμόδια επί του Διαγωνισμού Επιτροπή κλειστές εντός φακέλου προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, όπως παραπάνω είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

Κατά την παράδοση των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην επί του Διαγωνισμού Επιτροπή, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής ελάχιστης προσφοράς με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Μ ΑΕΧΜ ή με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας, **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Οι ανωτέρω τραπεζικές επιταγές ή οι Εγγυητικές Επιστολές θα επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την ανάδειξη του πλειοδότη.

Εναλλακτικά οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την ως άνω εγγύηση με την αιτιολογία «εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό της 12/8-7-2021», στον λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING με IBAN GR 4301100440000004400374353 και να ενημερώσουν εγγράφως την ΕΘΝΙΚΗ LEASING για τον τραπεζικό λογαριασμό τους (iban) από τον οποίο προέβησαν στην ανωτέρω κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε, τον αριθμό του σχετικού εμβάσματος και το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγύηση συμμετοχής.

Σημειώνεται ότι, το ποσό της εγγύησης θα πρέπει να εμφανίζεται «διαθέσιμο» στον ανωτέρω λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σε διαφορετική περίπτωση η συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού δεν θα εγκρίνεται-

Σε περίπτωση που κάποιος από τους άνω καταθέσαντες δεν προσέλθει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, επιστρέφεται το ποσό εγγύησης στον ενδιαφερόμενο που δεν συμμετείχε στο διαγωνισμό στον δηλωθέντα κατά τ' ανωτέρω λογαριασμό.

Το ποσό της εγγύησης θα επιστρέφεται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την ανάδειξη του πλειοδότη.

2. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνον προσφορά.

3. Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και θα πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:



- Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή, κατά περίπτωση, ονοματεπώνυμο και αριθμό δελτίου Ταυτότητας (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τον αριθμό ΓΕΜΗ (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και Α.Φ.Μ.
- Το προσφερόμενο τίμημα σε Ευρώ (ολογράφως και αριθμητικώς).
- Δήλωση του προσφέροντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος Φυλλαδίου Όρων Πώλησης Ακινήτου της ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπογραφή του προσφέροντος.
- Ημερομηνία.

3α. Σε περίπτωση που για το ακίνητο γίνεται κοινή προσφορά από περισσότερους του ενός ενδιαφερόμενους, πρέπει να δηλωθεί **εκ των προτέρων το ποσοστό συνιδιοκτησίας που επιθυμεί καθένας από αυτούς να έχει στο πωλούμενο ακίνητο.**

**3β. Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος** του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.

4. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή ενδιαφερόμενων στο Διαγωνισμό είναι για τα μεν φυσικά πρόσωπα η επίδειξη Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου κατά το Νόμο ισότιμου εγγράφου για δε τα Νομικά Πρόσωπα των νομιμοποιητικών εγγράφων τους.

5. Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς ενδιαφερόμενου για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και το συσταθησόμενο νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο τρίτος υποβάλλει δήλωση για λογαριασμό συσταθησόμενου νομικού προσώπου θα πρέπει να δηλώνει συγχρόνως και άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα γίνει η αγοραπωλησία, εάν τελικά το συσταθησόμενο νομικό πρόσωπο δεν έχει αποκτήσει νομική προσωπικότητα μέχρι την ημερομηνία που θα οριστεί για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Εκ των υστέρων τροποποίηση των όρων αυτών είναι επιτρεπτή, μόνον εφόσον ο τελικός κατά τα παραπάνω πλειοδότης, συμμετέχει στην αγορά σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον ή ο τελικός αγοραστής είναι μέλος της οικογένειάς του (σύζυγος, τέκνα, γονείς), ή η αγορά διενεργείται με χρηματοδοτική μίσθωση (LEASING), μέσω της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ή άλλου πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος.

6. Η επί του Διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει, ενώπιον των ενδιαφερόμενων ή των εκπροσώπων τους, τις προσφορές που υποβλήθηκαν. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τις προσφορές οι οποίες μονογράφονται από όλους τους παριστάμενους και ακολούθως ανακοινώνει ποιος είναι ο πλειοδότης.

7. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το ακίνητο στον πλειοδότη, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης, βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως, με την κατάθεση διαδοχικών ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

8. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, εντός των επόμενων τριών (3) εργασιμών από την ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτόν της απόφασης της εταιρείας να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της πώλησης ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%), του προσφερόμενου τιμήματος είτε με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, είτε με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας αποδεκτή από την ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, είτε με πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού της ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου. Παράλληλα με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη η δήλωση προσφοράς που



συμπεριλαμβάνει πλέον με σαφήνεια και τον τρόπο πληρωμής του τιμήματος και επιστρέφεται σε αυτόν από την ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

9. Η τυχόν μη εμπρόθεσμη κατάθεση του ποσού της ανωτέρω (κατά τον όρο 8) εγγύησης, θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για την αγορά του ακινήτου.

10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο φάκελος πώλησης του ακινήτου τίθεται υπόψη του αρμοδίου οργάνου της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται, με συστημένη επιστολή στον πλειοδότη, η σχετική απόφαση της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ. Με και από την αποστολή της ως άνω επιστολής – στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο – συντελείται η κατακύρωση του Διαγωνισμού.

**Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ όμως δεν δεσμεύεται μέχρι της υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου.**

**Οποιαδήποτε ευθύνη της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ για τις ανωτέρω ενέργειές της ή τυχόν παραλήψεις της στα πλαίσια του διαγωνισμού, αλλά και μετά τη διενέργεια αυτού, μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας, συμπεριλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις, προς οποιοδήποτε πρόσωπο αποκλείεται. Σε κάθε περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι παραιτούνται ρητώς, δια της υπογραφής του παρόντος, οποιαδήποτε αξίωσή τους κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ που να απορρέει από τα ανωτέρω ή να συνδέεται με αυτά.**

11. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης, η υπογραφή του οποίου θα πρέπει να γίνει εντός της ταχθείσας προθεσμίας που δεν θα είναι μεγαλύτερη των εξήντα (60) ημερών, ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο επιλογής της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ.

12. Το σύνολο των πάσης φύσης εξόδων της πώλησης, δηλαδή συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι, τέλη, κλπ, βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

13. Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης του ακινήτου γίνεται κατ' αρχήν με άμεση καταβολή του τιμήματος με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ.

Είναι δυνατόν όμως να γίνει και με τους ακόλουθους τρόπους :

➤ **Με Χρηματοδοτική Μίσθωση (LEASING) του Ν. 1665/1986** από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, της επιλογής του, εφόσον προσκομιστεί εντός 15νθημέρου δεσμευτική επιστολή του ιδρύματος αυτού για την έγκριση σύναψης συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης.

➤ **Από το προϊόν δανείου** σε ποσοστό όμως μέχρι 80% κατ' ανώτατο του τιμήματος πώλησης **είτε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., είτε από άλλο πιστωτικό ίδρυμα**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των δανείων αυτών, οπότε η μεταβίβαση των συγκεκριμένων ακινήτων θα γίνεται με διαλυτική αίρεση χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης θα πρέπει εντός δεκαπέντε (15) ημερών, από την κατακύρωση, να καταθέσει στην ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ το 20% του προσφερόμενου τιμήματος και να προσκομίσει παράλληλα δεσμευτική επιστολή του πιστωτικού ιδρύματος για την έγκριση σύναψης του δανείου. Η είσπραξη του οφειλόμενου υπολοίπου θα γίνει εντόκως, το αργότερο εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών, από την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Στην περίπτωση αυτή οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης του πιστούμενου τιμήματος, θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλόμενου υπολοίπου τιμήματος.

14. Σε περίπτωση πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως η πώληση ανατρέπεται και η κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, ενώ τα καταβληθέντα ποσά καταπίπτουν υπέρ



αυτής. Στην περίπτωση αυτή τυχόν προσθήκες – επισκευές – βελτιώσεις κλπ, που θα γίνουν στο ακίνητο αυτό παραμένουν σε όφελος της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ, άνευ αποζημιώσεως του πλειοδότη.

15. Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, κατά τον όρο 11 του παρόντος, να ματαιώσει τον Διαγωνισμό, να τον επαναλάβει ή και να μεταβιβάσει ή διαθέσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ δικαιούται είτε να εμμείνει στην υπογραφή της σύμβασης πώλησης (οπότε θα οφείλονται και τόκοι υπερημερίας εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης), είτε να υπαναχωρήσει – ματαιώνοντας την πώληση – διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης που καθορίζει η Εταιρεία) για την παράταση της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης, θα οφείλονται από τον πλειοδότη τόκοι επί του τιμήματος της πώλησης, που θα υπολογίζονται με το εκάστοτε ισχύον δικαιοπρακτικό επιτόκιο (για εξωτραπεζικές συναλλαγές) που καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, για το χρονικό διάστημα από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα της υπογραφής του.

16. Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο όπως αυτό είναι και ευρίσκεται, χωρίς καμία ευθύνη της για οποιαδήποτε ελαττώματά του. Γι' αυτό το λόγο οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ερευνήσουν τη νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου που τους ενδιαφέρει πριν από τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν το ακίνητο για το οποίο υποβάλλουν προσφορά από νομικής, πραγματικής και πολεοδομικής πλευράς, ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και ότι η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ουδεμία ευθύνη έχει λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος, του/των αγοραστή/ών παραιτουμένου/ων από κάθε δικαίωμά τους για τυχόν πραγματικά ελαττώματα του πωλούμενου ακινήτου και των εγκαταστάσεών του και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516 και 540 Α.Κ.

17. Εφόσον η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ακυρώσει το Διαγωνισμό ή ματαιώσει την αγοραπωλησία, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, το συνολικό ποσό της τυχόν εγγύησης που θα έχει ληφθεί θα επιστρέφεται ατόκως. Στην περίπτωση, όμως, κατά την οποία η αγοραπωλησία δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του πλειοδότη ή του υποδειχθέντος από αυτόν ως αγοραστή, το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ.

18. Η ΕΘΝΙΚΗ LEASING, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, θα προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό Προσωπικών Δεδομένων 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Leasing η οποία είναι διαθέσιμη στα γραφεία της καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της εταιρείας (<https://www.ethnolease.gr>).

19. Η **ΕΘΝΙΚΗ LEASING** δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός της.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ, οδός Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, Αθήνα, τηλ. 210-5195050/-051/-055. e-mail : [sales@nbgleasing.gr](mailto:sales@nbgleasing.gr)



## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

.....

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ υπ' αριθμ.....

....**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**....

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ :.....

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

«ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ανώνυμος εταιρεία»

Λεωφ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας

Αθήνα

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι :

ΣΕ ΣΧΕΣΗ με τη δεσμευτική προσφορά (εφεξής: η «Δεσμευτική Προσφορά») που συνυποβάλλει με την παρούσα ο/η ..... **πλήρη στοιχεία ενδιαφερόμενου**

....., που θα αποκαλείται εφεξής «ο Πελάτης μας», για τη συμμετοχή του στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό της ..... για την πώληση ..... **περιγραφή του ακινήτου** **όπως στην ανακοίνωση**.....

..... με βάση τους όρους της δημοσιευθείσας στον Τύπο Ανακοίνωσής σας και τους όρους του διαγωνισμού, όπως αυτοί αναγράφονται στο ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, δηλώνουμε ότι έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων αυτών, τους αποδεχόμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα και

ΕΓΓΥΩΜΑΣΤΕ, ανεκκλήτως, ρητά και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα σε ολόκληρο σαν πρωτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ .....(.....), ΥΠΕΡ του πελάτη μας για τη συμμετοχή του στον πλειοδοτικό διαγωνισμό της ..... με προσφερόμενο τίμημα τουλάχιστον Ευρώ .....(.....) και για την τήρηση απ' αυτόν όλων των όρων του διαγωνισμού καθώς και την εκπλήρωση της υποχρέωσής του, σε περίπτωση που αναδειχτεί πλειοδότης, να προσέλθει και να υπογράψει, στον τόπο και στον χρόνο που θα σημειώνεται στη σχετική πρόσκληση που θα του απευθύνετε, την οικεία σύμβαση μεταβίβασης του ανωτέρω ακινήτου κατά τους όρους της Δεσμευτικής Προσφοράς του, τους όρους πωλήσεως ακινήτων που εσείς παγίως ακολουθείτε και τους τυχόν όποιους όρους συμφωνηθούν.

Το παραπάνω ποσό των Ευρώ .....-, υποχρεούμαστε να σας καταβάλλουμε απροφάσιστα, χωρίς καμία αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση ή προσφυγή σε διαιτησία ή Δικαστήριο, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαιτήσέως σας, μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή σας, με την οποία θα ζητάτε την κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, ολικά ή μερικά, λόγω αθετήσεως οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Πελάτη μας ή παράβασης οποιουδήποτε εκ των όρων του διαγωνισμού απ' αυτόν, χωρίς να δικαιούμαστε να λάβουμε υπ' όψιν οποιασδήποτε φύσεως αντιρρήσεις του Πελάτη μας ή οποιουδήποτε τρίτου ή να υπεισέλθουμε στις σχέσεις σας με τον Πελάτη μας ή να αμφισβητήσουμε την ύπαρξη, τη νομιμότητα, την έκταση ή το έγκυρο της οφειλής του Πελάτη μας ή να απαιτήσουμε, γι' αυτήν την πληρωμή, οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση εκ μέρους του.





Επίσης με την παρούσα σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από τις ενστάσεις της διζήσεως και διαιρέσεως, από τις τυχόν προσωποπαγείς ή μη ενστάσεις του πρωτοφειλέτη και γενικά από κάθε δικαίωμα και ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 852, 853, 855, 856, 858, 861, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει για αόριστο χρόνο και μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, με έγγραφη δήλωσή σας ότι απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωση, απέναντί σας, που απορρέει απ' αυτήν.

Τέλος δηλώνουμε ρητά ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι σύμφωνη με τους νομισματικούς και πιστωτικούς κανόνες της Τράπεζας της Ελλάδος και ότι οι εγγυητικές επιστολές που έχουμε εκδώσει, μαζί με την παρούσα, δεν υπερβαίνουν, κατά ποσό το συνολικό όριο της Τράπεζάς μας, που έχει αρμοδίως καθοριστεί και όλες οι απαραίτητες και αναγκαίες νομικές και τραπεζικές ενέργειες για την εκτέλεση και λειτουργία της έχουν δεόντως συντελεστεί.