

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η υ π ' α ρ ι θ . 3 - 2 3 / 0 6 / 2 0 2 1**

Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.** γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να εκμισθώσει, με μακροχρόνια μίσθωση 30 ετών, τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας της.

Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές που θα γίνει την Τρίτη 20 – 7 -2021 (ώρα 11:00) στα Γραφεία της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ, στην Αθήνα (οδ. Σταδίου 38, 1<sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο Νο 49).

Το ελάχιστο (τιμή εκκίνησης) ετήσιο μίσθωμα, η ημερομηνία και η ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, αναγράφονται στον πιο κάτω πίνακα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν πληροφορίες, να παραλαμβάνουν το σχετικό φυλλάδιο όρων εκμίσθωσης των ακινήτων, του οποίου οι υποψήφιοι αγοραστές πρέπει απαραίτητα να λάβουν γνώση, και να τα επισκεφθούν κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια Υπηρεσία της Δ/νσης Εμπορικής Αξιοποίησης στα τηλέφωνα **+30 2103345942 ή +30 2103345293 ή +30 2103345424**.

Το εν λόγω Φυλλάδιο Όρων Εκμίσθωσης οι ενδιαφερόμενοι, μπορούν να προμηθευθούν, από την ιστοσελίδα της Τράπεζας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.nbg.gr](http://www.nbg.gr) & [www.realestateonline.gr](http://www.realestateonline.gr).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
<b>11ο χλμ ΠΕΟ Λαμίας - Βόλου, Αυλάκι, Δήμος Στυλίδας, ΠΕ Φθιώτιδος, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.</b> Όμορα οικοπέδα συνολικής έκτασης 361.656,44 τ.μ. και παλαιά βιομηχανικά κτίρια (βιομηχανικές εγκαταστάσεις εμβαδού 17.700,12 τ.μ. επί οικοπέδου έκτασης 171.505,54 τ.μ. και βιομηχανικές εγκαταστάσεις εμβαδού 30.038,74 τ.μ. επί οικοπέδου έκτασης 190.150,90 τ.μ.).	<b>€75.000,00 πλέον ΔΤΚ+0,5% (σε περίπτωση μηδενικού/αρνητικού ΔΤΚ θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 0,5%)</b>	20-7-2021	11:00'

Κάθε κλειστή προσφορά, υποβάλλεται στην αρμόδια επί του διαγωνισμού Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειάς του είτε αυτοπροσώπως, είτε με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Κάθε προσφορά (συννημένο υπόδειγμα) θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά και ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος, τα συγκεκριμένα ακίνητα, το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα ως άνω, επιθυμητή διάρκεια μίσθωσης, ετήσια αναπροσαρμογή, εγγυήσεις, ενώ προαιρετικά δύναται να καταχωρηθεί δικαίωμα παράτασης καθώς και δικαίωμα υπαναχώρησης. Επιπλέον ο υποψήφιος πλειοδότης θα υπογράψει δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου εκμίσθωσης ακινήτων, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία.

Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα, μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης ή από μερικούς εξ αυτών, βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός θα συνεχίζεται μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών - αντιπροσφορών.

Σημειώνεται ότι, για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, ο πλειοδότης υποχρεούται μετά το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, να συμπληρώσει το ποσό της εγγύησης (ένα ετήσιο μίσθωμα), μέχρι του ποσού της ανακήρυξης του ως πλειοδότη αυτού.

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΕ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΕΔΡΑ: Α.Φ.Μ.: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΑΧ. ΚΩΔ.: EMAIL:	
Περιγραφή μισθίου	Οικόπεδο συνολικής έκτασης 361.656,44 τ.μ. και παλαιά βιομηχανικά κτίρια.
Διεύθυνση μισθίου	Νομός Φθιώτιδας, Δήμος Στυλίδας 11ο χλμ. Π.Ε.Ο. Λαμίας Βόλου.
<b>ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ</b>	
Διάρκεια μίσθωσης	
Μηνιαίο μίσθωμα	
Ετήσια Αναπροσαρμογή	
Εγγύηση	
Δικαίωμα παράτασης	
Δικαίωμα υπαναχώρησης	
Περίοδος χάριτος	
Λοιποί όροι	