

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 7/3-7-2020

Η PROBANK LEASING A.E. γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει τα παρακάτω περιγραφόμενα επαγγελματικά ακίνητα ιδιοκτησίας της. Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές που θα γίνει **Παρασκευή 31 Ιουλίου 2020 και ώρα 12 π.μ.**, στα γραφεία της **επί της Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγένειας στην Αθήνα**, όπως ειδικότερα για κάθε ακίνητο αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα. Η ελάχιστη τιμή προσφοράς αναγράφεται δίπλα στο κάθε πωλούμενο ακίνητο. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα και τους όρους του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.probankleasing.gr Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην PROBANK LEASING AE, Τηλ.: 210 5195090-5, email: sales@nbgleasing.gr για την παραλαβή του Φυλλαδίου Όρων Πώλησης, τυχόν πρόσθετες πληροφορίες, καθώς και για να επισκεφθούν το ακίνητο που τους ενδιαφέρει πριν από το διαγωνισμό.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
2028	Κτιριακό συγκρότημα που λειτουργούσε ως Ξενοδοχείο 3***, 162 δωματίων, 354 κλινών, συνολικής επιφανείας 7.157,28τμ σε οικόπεδο συνολικής επιφανείας 13.405τμ.	Αχαράβη, Κέρκυρα.	31/7/2020 ώρα 12:00	5.900.000 €	590.000 €
3181	Επαγγελματικό κτίριο μικτής χρήσης αποτελούμενο από δύο στάθμες υπογείου επιφάνειας 427,37 τμ έκαστη (8 θέσεις στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι & μηχανοστάσια), ισόγειο κατάστημα 382,41 τμ με πατάρι 272,64 τμ, Α' όροφο γραφείων 369,49 τμ, Β' όροφο Βιοτεχνία 369,49 τμ Γ' όροφο Βιοτεχνία 398,71 τμ και Δ' όροφο σε εσοχή επιφάνειας 244,3 τμ. Το ακίνητο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 795,95τμ με πρόσωπο σε τρεις οδούς.	Χρυσολίδος αρ. 1 Νέα Χαλκηδόνα Αττικής	31/7/2020 ώρα 12:00	2.900.000 €	290.000 €
1939	Δύο κτίρια λειτουργικά ενοποιημένα συνολικής επιφανείας 2.649,58τμ σε οικόπεδο επιφανείας 842,53τμ.	Ιερά οδός αρ.60-62 & Καστοριάς, Κεραμεικός, Αθήνα Αττικής.	31/7/2020 ώρα 12:00	2.600.000 €	260.000 €
1768	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφείων, αποθηκών και θέσεων στάθμευσης συνολικής επιφανείας 2.126,00 τμ, σε τετραώροφο κτίριο, το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 1.563,40τμ.	Λεωφ. Μεσογείων αρ.479, Αγία Παρασκευή, Αττικής.	31/7/2020 ώρα 12:00	2.500.000 €	250.000 €
1935	Πενταόροφο επαγγελματικό κτίριο με χρήση καταστήματος, γραφείων και αποθηκών συνολικού εμβαδού 1.907,51τμ σε οικόπεδο 545,68τμ.	Οδός Αντ. Βλαχάκου αρ. 22, Πειραιάς.	31/7/2020 ώρα 12:00	1.400.000 €	140.000 €
2067	Βιομηχανικό συγκρότημα που περιλαμβάνει δύο κτίρια. Το κτίριο Α είναι διώροφο, ο κάθε όροφος του οποίου έχει επιφάνεια 500τμ, ενώ το κτίριο Β έχει επιφάνεια 494τμ. Το συγκρότημα έχει ανεγερθεί με οικοδομικές άδειες του 1981 και του 1996, σε οικόπεδο επιφανείας 4.243,20τμ. Ο περιβάλλον χώρος του ακινήτου έχει τσιμεντοστρωθεί και υπάρχει περίφραξη από τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος.	Ο.Τ. 7, Β' Τομέας, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	31/7/2020 ώρα 12:00	950.000 €	95.000 €
3168	Κτίριο που λειτουργούσε ως Ξενοδοχείο κατηγορίας 2**, συνολικής δυναμικότητας 30 δωματίων ή 53 κλινών. Αποτελείται από δύο υπόγεια, ισόγειο, πατάρι, δύο πλήρεις ορόφους και τρεις κλιμακούμενες εσοχές. Το ακίνητο έχει ανεγερθεί σε διαμπερές οικόπεδο επιφανείας 187,18 τμ, με οικοδομική άδεια του 1982.	Νίκαιας αρ. 5, Πλατεία Βικτωρίας, Αθήνα	31/7/2020 ώρα 12:00	880.000 €	88.000 €
2027	Δύο ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ισόγειες κατοικίες με υπόγεια (μεζονέτες), υπό στοιχεία Κ4 και Κ3, επιφανείας 163,90τμ και 115,49τμ αντίστοιχα, σε επικλινές οικόπεδο επιφανείας 4.015,04τμ	Θέση Φανάρι, Μύκονος, Κυκλάδες	31/7/2020 ώρα 12:00	680.000 €	68.000 €

1955	Οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούνται από το κατάστημα του ισογείου (I62) εμβαδού 118,90τμ, την αποθήκη του ισογείου (Α'22) του Κτιρίου II (2) εμβαδού 37,30τμ, το πατάρι εμβαδού 97,25τμ (όλα μεταξύ τους λειτουργικά ενοποιημένα) και για τους με στοιχεία (Υ223/1) και (Υ223/2) χώρους στάθμευσης (Parking) του Β' υπογείου.	Πύργος CANDIA, Μονής Αγκαράθου, Θαλήτα & Λαχανά, Ηράκλειο Κρήτης	31/7/2020 ώρα 12:00	340.000 €	34.000 €
1982	Ισόγεια μονοκατοικία εμβαδού 147,02τμ με υπόγειο εμβαδού 30,06τμ σε οικόπεδο συνολικής επιφανείας 1.719,35τμ.	Θέση Πλάτανος, Παροικιά, Πάρος, Κυκλάδες	31/7/2020 ώρα 12:00	320.000 €	32.000 €
1722	Ισόγειο κατάστημα (I2) εμβαδού 57,86τμ, με πατάρι 16,87τμ, υπόγεια αποθήκη (Υ2) 27,51τμ σε οικοδομή ανεγερθείσα επί οικοπέδου επιφανείας 533,80τμ. Στο κατάστημα ανήκει η αποκλειστική χρήση κατά σύγχρηση, κατόπιν συμφωνίας με το όμορο κατάστημα (I1), των υπό στοιχεία Θ9 & Θ10 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης.	Μάρκου Μπότσαρη 12, Γλυφάδα Αττικής	31/7/2020 ώρα 12:00	240.000 €	24.000 €
1978	Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 101τμ, με πατάρι εμβαδού 99,45τμ, το οποίο βρίσκεται σε εξώροφο κτίριο που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 166,13τμ.	Μονής Αγκαράθου & Θαλήτα αρ. 22, Ηράκλειο Κρήτης	31/7/2020 ώρα 12:00	205.000 €	20.500 €
1721	Κατάστημα με WC, συνολικής επιφανείας 47,80τμ εντός επταώροφου κτιρίου κατοικιών.	Αναγνωστοπούλου 26-28, Κολωνάκι, Αθήνα	31/7/2020 ώρα 12:00	165.000 €	16.500 €
2070	Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, λειτουργικά ενοποιημένες με εσωτερική σκάλα, ήτοι ένα κατάστημα ισογείου εμβαδού 119,30τμ με υπόγειο χώρο-αποθήκη εμβαδού 136,30τμ.	Φιλομήλας αρ. 2 & Δ. Λάττα, Αθήνα	31/7/2020 ώρα 12:00	135.000 €	13.500 €

PROBANK LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 7/31-7-2020

Η ανώνυμος εταιρεία με τη επωνυμία «PROBANK LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (στο εξής PROBANK LEASING), διενεργεί Δημόσιο Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την πώληση των παρακάτω περιγραφόμενων ακινήτων ιδιοκτησίας της.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2028). Κτιριακό συγκρότημα που λειτουργούσε ως Ξενοδοχείο 3***, 162 δωματίων, 354 κλινών, συνολικής επιφανείας 7.157,28τμ. σε οικόπεδα συνολικής επιφανείας 13.405τμ. στην Αχαράβη στην Κέρκυρα.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1939). Δύο κτίρια λειτουργικά ενοποιημένα συνολικής επιφανείας 2.649,58τμ σε οικόπεδο επιφανείας 842,53τμ. στην Ιερά οδό αρ.60-62 & Καστοριάς, στον Κεραμεικό, Αθήνα Αττικής.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1768). Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφείων, αποθηκών και θέσεων στάθμευσης συνολικής επιφανείας 2.126,00 τμ, σε τετραώροφο κτίριο, το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 1.563,40τμ., στην Λεωφόρο Μεσογείων 479, στην Αγία Παρασκευή Αττικής.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 3181). Επαγγελματικό κτίριο μικτής χρήσης αποτελούμενο από δύο στάθμες υπογείου επιφάνειας 427,37 τμ έκαστη (8 θέσεις στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι & μηχανοστάσια), ισόγειο κατάστημα 382,41 τμ με πατάρι 272,64 τμ, Α' όροφο γραφείων 369,49 τμ, Β' όροφο Βιοτεχνία 369,49 τμ Γ' όροφο Βιοτεχνία 398,71 τμ και Δ' όροφο σε εσοχή επιφάνειας 244,3 τμ. Το ακίνητο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 795,95τμ με πρόσωπο σε τρεις οδούς, στην οδό Χρυσσαλλίδος αρ. 1, στη Νέα Χαλκηδόνα Αττικής.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1935). Πενταόροφο επαγγελματικό κτίριο με χρήση καταστήματος, γραφείων και αποθηκών συνολικού εμβαδού 1.907,51τμ σε οικόπεδο 545,68τμ., στην οδό Αντ. Βλαχάκου αρ. 22, στον Πειραιά.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2067). Βιομηχανικό συγκρότημα που περιλαμβάνει δύο κτίρια. Το κτίριο Α είναι διώροφο, ο κάθε όροφος του οποίου έχει επιφάνεια 500τμ, ενώ το κτίριο Β έχει επιφάνεια 494τμ. Το συγκρότημα έχει ανεγερθεί με οικοδομικές άδειες του 1981 και του 1996, σε οικόπεδο επιφανείας 4.243,20τμ. Ο περιβάλλον χώρος του ακινήτου έχει τσιμεντοστρωθεί και υπάρχει περίφραξη από τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος. Βρίσκεται στο Ο.Τ. 7, Β' Τομέας, στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 3168). Κτίριο που λειτουργούσε ως Ξενοδοχείο κατηγορίας 2**, συνολικής δυναμικότητας 30 δωματίων ή 53 κλινών. Αποτελείται από δύο υπόγεια, ισόγειο, πατάρι, δύο πλήρεις ορόφους και τρεις κλιμακούμενες εσοχές. Το ακίνητο έχει ανεγερθεί σε διαμπερές οικόπεδο επιφανείας 187,18 τμ, με οικοδομική άδεια του 1982 στην οδό Νίκαιας αρ. 5, στην Πλατεία Βικτωρίας, Αθήνα.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2027). Δύο ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ισόγειες κατοικίες με υπόγεια (μεζονέτες), υπό στοιχεία Κ4 και Κ3, επιφανείας 163,90τμ και 115,49τμ αντίστοιχα, σε επικλινές οικόπεδο επιφανείας 4.015,04τμ, στη Θέση Φανάρι, στη Μύκονο, Κυκλάδες.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1982). Ισόγεια μονοκατοικία εμβαδού 147,02τμ με υπόγειο εμβαδού 30,06τμ σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1.719,35τμ, στη Θέση Πλάτανος, στην Παροικιά της Πάρου, Κυκλάδες.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1955). Οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούνται από το κατάστημα του ισογείου (162) εμβαδού 118,90τμ, την αποθήκη του ισογείου (Α'22) του Κτιρίου ΙΙ (2) εμβαδού 37,30τμ, το πατάρι εμβαδού 97,25τμ (όλα μεταξύ τους λειτουργικά ενοποιημένα) και για τους με στοιχεία (Υ223/1) και (Υ223/2) χώρους στάθμευσης (Parking) του Β' υπογείου, στη συμβολή των οδών Μονής Αγκαράθου, Θαλήτα & Λαχανά, στο Ηράκλειο Κρήτης (Πύργος CANDIA).

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1722). Ισόγειο κατάστημα (12) εμβαδού 57,86τμ, με πατάρι 16,87τμ, υπόγειο αποθήκη (Υ2) 27,51τμ σε οικοδομή ανεγερθείσα επί οικοπέδου επιφάνειας 533,80τμ. Στο κατάστημα ανήκει η αποκλειστική χρήση κατά σύγχρηση, κατόπιν συμφωνίας με το όμορο κατάστημα (11), των υπό στοιχεία Θ9 & Θ10 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης, στην οδό Μάρκου Μπότσαρη 12, στη Γλυφάδα Αττικής.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1721). Κατάστημα με WC, συνολικής επιφάνειας 47,80τμ εντός επταώροφου κτιρίου κατοικιών, στην οδό Αναγνωστοπούλου 26-28, στο Κολωνάκι, Αθήνα.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1978). Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 101τμ, με πατάρι εμβαδού 99,45τμ, το οποίο βρίσκεται σε εξώροφο κτίριο που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφάνειας 166,13τμ, στη συμβολή των οδών Μονής Αγκαράθου & Θαλήτα αρ. 22, στο Ηράκλειο Κρήτης.

(ΚΩΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2070). Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, λειτουργικά ενοποιημένες με εσωτερική σκάλα, ήτοι ένα κατάστημα ισογείου εμβαδού 119,30τμ με υπόγειο χώρο-αποθήκη εμβαδού 136,30τμ, στην οδό Φιλομήλας αρ. 2 & Δ. Λάττα, στην Αθήνα.

Ο Διαγωνισμός έχει δημοσιευτεί στον Τύπο και έχει καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο σύμφωνα με την υπ' αριθ. **7/3-7-2020** ανακοίνωση. Στη σχετική ανακοίνωση εκτός από την ημερομηνία και την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού για κάθε ακίνητο περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά του κάθε ακινήτου.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι αφού έχουν ελέγξει την πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάσταση του πωλούμενου ακινήτου, υποβάλλουν στην αρμόδια επί του Διαγωνισμού Επιτροπή κλειστές εντός φακέλου προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, όπως παραπάνω είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

Κατά την παράδοση των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην επί του Διαγωνισμού Επιτροπή, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής ελάχιστης προσφοράς με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της PROBANK LEASING AE ή με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας, **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, σύμφωνα με το

συνημμένο υπόδειγμα. Οι ανωτέρω τραπεζικές επιταγές ή οι Εγγυητικές Επιστολές θα επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την ανάδειξη του πλειοδότη.

2. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνον προσφορά.

3. Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και θα πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή, κατά περίπτωση, ονοματεπώνυμο και αριθμό δελτίου Ταυτότητας (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τον αριθμό ΓΕΜΗ (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και Α.Φ.Μ.
- Το προσφερόμενο τίμημα σε Ευρώ (ολογράφως και αριθμητικώς).
- Δήλωση του προσφέροντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος Φυλλαδίου Όρων Πώλησης Ακινήτου της PROBANK LEASING ΑΕ, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπογραφή του προσφέροντος.
- Ημερομηνία.

3α. Σε περίπτωση που για το ακίνητο γίνεται κοινή προσφορά από περισσότερους του ενός ενδιαφερόμενους, πρέπει να δηλωθεί εκ **των προτέρων το ποσοστό συνιδιοκτησίας που επιθυμεί καθένας από αυτούς να έχει στο πωλούμενο ακίνητο.**

3β. Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.

4. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή ενδιαφερόμενων στο Διαγωνισμό είναι για τα μεν φυσικά πρόσωπα η επίδειξη Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου κατά το Νόμο ισότιμου εγγράφου για δε τα Νομικά Πρόσωπα των νομιμοποιητικών εγγράφων τους.

5. Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς ενδιαφερόμενου για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και το συσταθσόμενο νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο τρίτος υποβάλλει δήλωση για λογαριασμό συσταθσόμενου νομικού προσώπου θα πρέπει να δηλώνει συγχρόνως και άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα γίνει η αγοραπωλησία, εάν τελικά το συσταθσόμενο νομικό πρόσωπο δεν έχει αποκτήσει νομική προσωπικότητα μέχρι την ημερομηνία που θα οριστεί για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Εκ των υστέρων τροποποίηση των όρων αυτών είναι επιτρεπτή, μόνον εφόσον ο τελικός κατά τα παραπάνω πλειοδότης, συμμετέχει στην αγορά σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον ή ο τελικός αγοραστής είναι μέλος της οικογένειάς του (σύζυγος, τέκνα, γονείς), ή η αγορά διενεργείται με χρηματοδοτική μίσθωση (LEASING), μέσω της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΕ ή άλλου πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος.

6. Η επί του Διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει, ενώπιον των ενδιαφερόμενων ή των εκπροσώπων τους, τις προσφορές που υποβλήθηκαν. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τις προσφορές οι οποίες

μονογράφονται από όλους τους παριστάμενους και ακολούθως ανακοινώνει ποιος είναι ο πλειοδότης.

7. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το ακίνητο στον πλειοδότη, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης, βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως, με την κατάθεση διαδοχικών ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

8. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, εντός των επόμενων τριών (3) εργάσιμων από την ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτόν της απόφασης της εταιρείας να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της πώλησης ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%), του προσφερόμενου τιμήματος είτε με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της PROBANK LEASING ΑΕ, είτε με ισόποση Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας αποδεκτή από την PROBANK LEASING ΑΕ, **εξαιρουμένων Τραπεζών του Ομίλου της ΕΤΕ**, είτε με πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού της PROBANK LEASING ΑΕ, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου. Παράλληλα με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη η δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον με σαφήνεια και τον τρόπο πληρωμής του τιμήματος και επιστρέφεται σε αυτόν από την PROBANK LEASING ΑΕ, η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

9. Η τυχόν μη εμπρόθεσμη κατάθεση του ποσού της ανωτέρω (κατά τον όρο 8) εγγύησης, θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για την αγορά του ακινήτου.

10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο φάκελος πώλησης του ακινήτου τίθεται υπόψη του αρμοδίου οργάνου της PROBANK LEASING ΑΕ για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται, με συστημένη επιστολή στον πλειοδότη, η σχετική απόφαση της PROBANK LEASING ΑΕ. Με και από την αποστολή της ως άνω επιστολής – στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο – συντελείται η κατακύρωση του Διαγωνισμού.

Η PROBANK LEASING ΑΕ όμως δεν δεσμεύεται μέχρι της υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου.

Οποιαδήποτε ευθύνη της PROBANK LEASING ΑΕ για τις ανωτέρω ενέργειές της ή τυχόν παραλήψεις της στα πλαίσια του διαγωνισμού, αλλά και μετά τη διενέργεια αυτού, μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας, συμπεριλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις, προς οποιοδήποτε πρόσωπο αποκλείεται. Σε κάθε περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι παραιτούνται ρητώς, δια της υπογραφής του παρόντος, οποιαδήποτε αξιώσής τους κατά της PROBANK LEASING ΑΕ που να απορρέει από τα ανωτέρω ή να συνδέεται με αυτά.

11. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης, η υπογραφή του οποίου θα πρέπει να γίνει εντός της ταχθείσας προθεσμίας που δεν θα είναι μεγαλύτερη των εξήντα (60) ημερών, ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο επιλογής της PROBANK LEASING ΑΕ.

12. Το σύνολο των πάσης φύσης εξόδων της πώλησης, δηλαδή συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι, τέλη, κλπ, βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

13. Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης του ακινήτου γίνεται κατ' αρχήν με άμεση καταβολή του τιμήματος με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της PROBANK LEASING AE.

Είναι δυνατόν όμως να γίνει και με τους ακόλουθους τρόπους :

- **Με Χρηματοδοτική Μίσθωση (LEASING) του Ν. 1665/1986** από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, της επιλογής του, εφόσον προσκομιστεί εντός 15νθημέρου δεσμευτική επιστολή του ιδρύματος αυτού για την έγκριση σύναψης συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- **Από το προϊόν δανείου** σε ποσοστό όμως μέχρι 80% κατ' ανώτατο του τιμήματος πώλησης **είτε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., είτε από άλλο πιστωτικό ίδρυμα**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των δανείων αυτών, οπότε η μεταβίβαση των συγκεκριμένων ακινήτων θα γίνεται με διαλυτική αίρεση χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης θα πρέπει εντός δεκαπέντε (15) ημερών, από την κατακύρωση, να καταθέσει στην PROBANK LEASING AE το 20% του προσφερόμενου τιμήματος και να προσκομίσει παράλληλα δεσμευτική επιστολή του πιστωτικού ιδρύματος για την έγκριση σύναψης του δανείου. Η είσπραξη του οφειλόμενου υπολοίπου θα γίνει εντόκως, το αργότερο εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών, από την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Στην περίπτωση αυτή οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης του πιστούμενου τιμήματος, θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλόμενου υπολοίπου τιμήματος.

14. Σε περίπτωση πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως η πώληση ανατρέπεται και η κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην PROBANK LEASING AE, ενώ τα καταβληθέντα ποσά καταπίπτουν υπέρ αυτής. Στην περίπτωση αυτή τυχόν προσθήκες – επισκευές – βελτιώσεις κλπ, που θα γίνουν στο ακίνητο αυτό παραμένουν σε όφελος της PROBANK LEASING AE, άνευ αποζημιώσεως του πλειοδότη.

15. Η PROBANK LEASING AE έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, κατά τον όρο 11 του παρόντος, να ματαιώσει τον Διαγωνισμό, να τον επαναλάβει ή και να μεταβιβάσει ή διαθέσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, η PROBANK LEASING AE δικαιούται είτε να εμμένει στην υπογραφή της σύμβασης πώλησης (οπότε θα οφείλονται και τόκοι υπερημερίας εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης), είτε να υπαναχωρήσει – ματαιώνοντας την πώληση – διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η PROBANK LEASING AE αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης που καθορίζει η Εταιρεία) για την παράταση της

προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης, θα οφείλονται από τον πλειοδότη τόκοι επί του τιμήματος της πώλησης, που θα υπολογίζονται με το εκάστοτε ισχύον δικαιοπρακτικό επιτόκιο (για εξωτραπεζικές συναλλαγές) που καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, για το χρονικό διάστημα από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα της υπογραφής του.

16. Η PROBANK LEASING ΑΕ μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο όπως αυτό είναι και ευρίσκεται, χωρίς καμία ευθύνη της για οποιαδήποτε ελαττώματά του. Γι' αυτό το λόγο οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ερευνήσουν τη νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου που τους ενδιαφέρει πριν από τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν το ακίνητο για το οποίο υποβάλλουν προσφορά από νομικής, πραγματικής και πολεοδομικής πλευράς, ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και ότι η PROBANK LEASING ΑΕ ουδεμία ευθύνη έχει λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος, του/των αγοραστή/ών παραιτουμένου/ων από κάθε δικαίωμά τους για τυχόν πραγματικά ελαττώματα του πωλούμενου ακινήτου και των εγκαταστάσεών του και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516 και 540 Α.Κ.

17. Εφόσον η PROBANK LEASING ΑΕ ακυρώσει το Διαγωνισμό ή ματαιώσει την αγοραπωλησία, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, το συνολικό ποσό της τυχόν εγγύησης που θα έχει ληφθεί θα επιστρέφεται ατόκως. Στην περίπτωση, όμως, κατά την οποία η αγοραπωλησία δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του πλειοδότη ή του υποδειχθέντος από αυτόν ως αγοραστή, το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ της PROBANK LEASING ΑΕ.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην PROBANK LEASING ΑΕ, οδός Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, Αθήνα, τηλ. 210-5195090-5. e-mail : sales@nbgleasing.gr

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

.....

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ υπ' αριθμ.....

....ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ....

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ :.....

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

«PROBANK LEASING ανώνυμος εταιρεία»

Λεωφ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας

Αθήνα

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι :

ΣΕ ΣΧΕΣΗ με τη δεσμευτική προσφορά (εφεξής: η «Δεσμευτική Προσφορά») που
συνυποβάλλει με την παρούσα ο/η **πλήρη στοιχεία ενδιαφερόμενου**

.....,
που θα αποκαλείται εφεξής «ο Πελάτης μας», για τη συμμετοχή του στον δημόσιο
πλειοδοτικό διαγωνισμό της , για την πώληση
.....**περιγραφή του ακινήτου όπως στην ανακοίνωση**.....

.....
με βάση τους όρους της δημοσιευθείσας στον Τύπο Ανακοίνωσής σας και τους όρους του
διαγωνισμού, όπως αυτοί αναγράφονται στο ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,
δηλώνουμε ότι έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων αυτών, τους αποδεχόμαστε ρητά και
ανεπιφύλακτα και

ΕΓΓΥΩΜΑΣΤΕ, ανεκκλήτως, ρητά και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας,
ευθυνόμενοι αλληλέγγυα σε ολόκληρο σαν πρωτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ
.....(.....), ΥΠΕΡ του πελάτη μας για τη συμμετοχή του στον
πλειοδοτικό διαγωνισμό της , με προσφερόμενο τίμημα τουλάχιστον
Ευρώ(.....) και για την τήρηση απ' αυτόν όλων
των όρων του διαγωνισμού καθώς και την εκπλήρωση της υποχρέωσής του, σε περίπτωση
που αναδειχτεί πλειοδότης, να προσέλθει και να υπογράψει, στον τόπο και στον χρόνο που
θα σημειώνεται στη σχετική πρόσκληση που θα του απευθύνετε, την οικεία σύμβαση
μεταβίβασης του ανωτέρω ακινήτου κατά τους όρους της Δεσμευτικής Προσφοράς του, τους
όρους πώλησεως ακινήτων που εσείς παγίως ακολουθείτε και τους τυχόν όποιους όρους
συμφωνηθούν.

Το παραπάνω ποσό των Ευρώ-, υποχρεούμαστε να σας
καταβάλλουμε απροφάσιστα, χωρίς καμία αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση ή προσφυγή
σε διαιτησία ή Δικαστήριο, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής
ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της

απαιτήσεώς σας, μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή σας, με την οποία θα ζητάτε την κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, ολικά ή μερικά, λόγω αθετήσεως οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Πελάτη μας ή παράβασης οποιουδήποτε εκ των όρων του διαγωνισμού απ' αυτόν, χωρίς να δικαιούμαστε να λάβουμε υπ' όψιν οποιασδήποτε φύσεως αντιρρήσεις του Πελάτη μας ή οποιουδήποτε τρίτου ή να υπεισέλθουμε στις σχέσεις σας με τον Πελάτη μας ή να αμφισβητήσουμε την ύπαρξη, τη νομιμότητα, την έκταση ή το έγκυρο της οφειλής του Πελάτη μας ή να απαιτήσουμε, γι' αυτήν την πληρωμή, οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση εκ μέρους του.

Επίσης με την παρούσα σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από τις ενστάσεις της διζήσεως και διαιρέσεως, από τις τυχόν προσωποπαγείς ή μη ενστάσεις του πρωτοφειλέτη και γενικά από κάθε δικαίωμα και ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 852, 853, 855, 856, 858, 861, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει για αόριστο χρόνο και μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, με έγγραφη δήλωσή σας ότι απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωση, απέναντί σας, που απορρέει απ' αυτήν.

Τέλος δηλώνουμε ρητά ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι σύμφωνη με τους νομισματικούς και πιστωτικούς κανόνες της Τράπεζας της Ελλάδος και ότι οι εγγυητικές επιστολές που έχουμε εκδώσει, μαζί με την παρούσα, δεν υπερβαίνουν, κατά ποσό το συνολικό όριο της Τράπεζάς μας, που έχει αρμοδίως καθοριστεί και όλες οι απαραίτητες και αναγκαίες νομικές και τραπεζικές ενέργειες για την εκτέλεση και λειτουργία της έχουν δεόντως συντελεστεί.