

Προς:

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Αιόλου 86, 105 59, Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 237901000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (025-52-Δ)

Σταδίου 38, 105 64, Αθήνα

ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ / ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ :	
ΕΔΡΑ :	
Α.Φ.Μ. :	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	
ΤΑΧ. ΚΩΔ. :	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ :	
EMAIL :	

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ / ΙΔΙΩΤΗΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ :	
Α.Φ.Μ. :	
ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ :	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	
ΤΑΧ. ΚΩΔ. :	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ :	
EMAIL :	

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δηλώνω/-ουμε ότι ενδιαφέρομαι/-μαστε για την αγορά του ακινήτου της Τράπεζας με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

ΑΜ :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :

.....
.....
.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :

.....
.....

Υπογραφή σε κάθε σελίδα

Δηλώνω/-οιμε ότι έχω/-οιμε λάβει γνώση του συνόλου του Φυλλαδίου Όρων Πώλησης ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και των Πρόσθετων Ειδικών Όρων που μας αποστέλλετε και αφορούν το συγκεκριμένο ακίνητο, τους οποίους αποδέχομαι/-μαστε ρητά και ανεπιφύλακτα, δια της υπογραφής μου/μας και σας γνωρίζω/-οιμε τα ακόλουθα:

1. Ενδιαφέρομαι/-μαστε για την απόκτηση του παραπάνω ακινήτου της Τράπεζας και σας προσφέρω/-οιμε για την αγορά του το ποσό των

2. Έχω/-οιμε λάβει γνώση ότι η αγορά του ακινήτου αυτού θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

A) Σε περίπτωση που η τιμή εκκίνησης πώλησης του ακινήτου είναι κατώτερη των €300.000 θα πραγματοποιηθεί είτε με απευθείας πώληση του προς εμένα/εμάς, είτε έπειτα από πλειοδοτικό διαγωνισμό που θα διενεργηθεί από την Τράπεζα στην περίπτωση κατά την οποία υπάρχουν περισσότεροι πλην εμού/ημών ενδιαφερόμενοι.

B) Σε περίπτωση που η τιμή εκκίνησης πώλησης του ακινήτου είναι ίση ή μεγαλύτερη των €300.000, θα πραγματοποιηθεί έπειτα από πλειοδοτικό διαγωνισμό που θα διενεργηθεί από την Τράπεζα στον οποίο θα κληθώ/-οιμε να λάβω/-οιμε μέρος.

3. α.) Σε περίπτωση που η τιμή εκκίνησης πώλησης του ακινήτου είναι κατώτερη των €300.000 δηλώνω/-οιμε ότι :

i) θα σας καταθέσω/-οιμε μέχρι ημερομηνίας που θα μου/μας υποδείξετε, το ποσό των στο λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας (IBAN :**GR 440110080000008000817521**) ή

Τραπεζική επιταγή υπ' αριθ. ποσού € της
.. Κατάστημα ή Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθ. ποσού € της
..... Κατάστημα

ήτοι το 10% του παραπάνω προσφερόμενου τιμήματος ως εγγύηση για την τήρηση των όρων πώλησης του ακινήτου εφόσον μου/μας κατακυρωθεί απευθείας ή για τη συμμετοχή μου/μας στον πλειοδοτικό διαγωνισμό που τυχόν διεξαχθεί και για την τήρηση των όρων αυτού και αναγνωρίζω/-οιμε ταυτόχρονα ότι η εγγύηση αυτή δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου σε εμένα/εμάς.

ii) Αποδέχομαι/-μαστε ρητά ότι η κατατεθείσα εγγύηση θα καταπέσει υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., εάν, στην περίπτωση που διεξαχθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός, είτε δεν προσφέρω/-οιμε κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό τουλάχιστον το ποσόν της παρούσας προσφοράς μου/μας, είτε δεν προσέλθω/-οιμε για την υπογραφή του συμβολαίου στην περίπτωση που μου/μας κατακυρωθεί η πώληση του υπόψη ακινήτου μετά την ανακήρυξή μου/μας ως πλειοδότης. Αντιθέτως, εφόσον η Τράπεζα δεν προκηρύξει ή ματαιώσει το διαγωνισμό ή δεν αναδειχθώ/-οιμε πλειοδότης αυτού, η εγγύηση θα μου/μας επιστραφεί άτοκα.

β.) Σε περίπτωση που η τιμή εκκίνησης πώλησης του ακινήτου είναι ίση ή μεγαλύτερη των €300.000, δηλώνω/-οιμε ότι :

i)έχω/-οιμε λάβει γνώση ότι για τη συμμετοχή μου/μας στο διαγωνισμό, μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού θα καταθέσω/-οιμε το ποσό των στο λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας (**IBAN: GR 440110080000008000817521**) ή Τραπεζική επιταγή υπ' αριθ. ποσού €
.. της Κατάστημα ή Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθ.
..... ποσού € της Κατάστημα

ήτοι το 10% του παραπάνω προσφερόμενου τιμήματος ως εγγύηση για την τήρηση των όρων αυτού και αναγνωρίζω/-οιμε ταυτόχρονα ότι η εγγύηση αυτή δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου σε εμένα/εμάς.

ii) Αποδέχομαι/-μαστε ρητά ότι η κατατεθείσα εγγύηση θα καταπέσει υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., εάν είτε δεν προσφέρω/-ουμε κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό τουλάχιστον το ποσόν της παρούσας προσφοράς μου/μας, είτε δεν προσέλθω/-ουμε για την υπογραφή του συμβολαίου στην περίπτωση που μου/μας κατακυρωθεί η πώληση του υπόψη ακινήτου μετά την ανακήρυξή μου/μας ως πλειοδότης. Αντιθέτως, εφόσον η Τράπεζα ματαιώσει το διαγωνισμό ή δεν αναδειχθώ/-ουμε πλειοδότης αυτού, η εγγύηση θα μου/μας επιστραφεί άτοκα.

4. Η εξόφληση του τιμήματος συμφωνώ/-ουμε ότι μπορεί να γίνει με έναν από τους παρακάτω τρόπους:
- α) Ολοσχερώς κατά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.
- β) Από προϊόν δανείου που θα μου/μας χορηγηθεί, οπότε θα σας καταβάλω/-ουμε κατ' ελάχιστον το 20% του τιμήματος πώλησης με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου ενώ το ποσό που αναλογεί στο υπόλοιπο μέχρι και το 80% του συνολικού τιμήματος πώλησης, θα καταβληθεί σε τρεις (3) μήνες το αργότερο από το προϊόν δανείου που θα μου/μας χορηγηθεί από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των δανείων αυτών). Μαζί με το ποσό αυτό θα καταβληθούν ταυτόχρονα και οι αναλογούντες τόκοι για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, μέχρι την εξόφληση του υπολοίπου. Στην περίπτωση που το προϊόν δανείου το λάβω από άλλη Τράπεζα ή χρηματοοικονομικό Οργανισμό, για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης εξόφλησης του οφειλόμενου τιμήματος θα προσκομίζεται Εγγυητική Επιστολή άλλης Τράπεζας, ίσου ποσού, πλέον περιθωρίου που θα καλύπτει την απαίτηση της Τράπεζάς σας από το κεφάλαιο και τους αναλογούντες τόκους όλης της παραπάνω χρονικής περιόδου πίστωσης του τιμήματος. Επιπροσθέτως και σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής, σε αντικατάσταση αυτής δίδεται η δυνατότητα μεταβίβασης με διαλυτική αίρεση (χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής) προκειμένου να διευκολύνεται η εγγραφή βάρους από τη δανειστρία τράπεζα σε ασφάλεια του χορηγηθέντος από αυτήν δανείου, με την καταβολή όμως κατά την υπογραφή του συμβολαίου, κατ' ελάχιστον, του 20% του τιμήματος πώλησης (με Τραπεζική επιταγή ή μετρητά, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές) και πρόβλεψη είσπραξης του οφειλόμενου υπολοίπου εντός προθεσμίας δυο (2) μηνών από την έκδοση του πιστοποιητικού μεταγραφής /καταχώρησης του συμβολαίου πώλησης στο αρμόδιο Υποθηκοφυλάκειο/Κτηματολογικό Γραφείο, εντόκως για όλο το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμβολαίου μέχρι την είσπραξη του από την ΕΤΕ και την πλήρη εξόφληση με επιτόκιο% . Στην περίπτωση αυτή οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης ολοκλήρου του πιστουμένου τιμήματος, θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλόμενου υπολοίπου τιμήματος πώλησης.
- γ) Με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) μέσω της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ LEASING» ή οποιασδήποτε άλλης εταιρείας χρηματοδοτικών μισθώσεων (ισχύει εφόσον τα ακίνητα αφορούν επαγγελματικά κτίρια).
5. Συμφωνώ/-ουμε ότι όλα τα έξοδα της πώλησης αυτής (συμβολαιογραφικά, Φ.Μ.Α, κ.λ.π.) θα επιβαρύνουν αποκλειστικά εμένα/εμάς.
6. Αποδέχομαι/-μαστε ρητά ότι η Τράπεζα έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την κατακύρωση κατά τον όρο (10) του φυλλαδίου όρων πώλησης κάτω των 300.000,00€, (13) του φυλλαδίου όρων πώλησης άνω των 300.000,00€, (14) του φυλλαδίου όρων ηλεκτρονικού διαγωνισμού, να ματαιώσει το διαγωνισμό, να τον επαναλάβει ή και μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Στην περίπτωση αυτή η δοθείσα εγγύησή μου/μας του 10% θα μου/μας επιστραφεί άτοκα, ενώ στην περίπτωση που δεν θα πραγματοποιηθεί η αγοραπωλησία από δική μου/μας υπαιτιότητα ή παράλειψη μετά την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που θα μου/μας θέσει η Τράπεζά σας για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει, υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., σύμφωνα με τον όρο (12) του φυλλαδίου όρων πώλησης κάτω των 300.000,00€, (15) του φυλλαδίου όρων πώλησης άνω των 300.000,00€,

(16) του φυλλαδίου όρων ηλεκτρονικού διαγωνισμού, διατηρουμένων υπέρ αυτής των τυχόν λοιπών αξιώσεων της ή απαιτήσεών της.

Αθήνα, Ημερομηνία

.....-.....-2025.

Ο προσφέρων (Υπογραφή)

.....